



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 380 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 505 m<sup>2</sup>

✓ Piscina climatizada

✓ Solarium

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Terraza

Impresionante villa a estrenar en El Higueral, Marbella centro, con 4 dormitorios, 5 baños, una terraza de 275m<sup>2</sup> y 113m<sup>2</sup> de terreno. Esta villa de lujo, situada en una zona tranquila con impresionantes vistas panorámicas al mar ya la montaña, está programado para ser completado en abril de 2025. Con 320 m<sup>2</sup> de espacio habitable, cuenta con una piscina infinita, un diseño de planta abierta y materiales de construcción belgas de alta calidad.

En la planta baja, el espacioso salón dispone de calefacción por suelo radiante, una cocina Nolte con electrodomésticos Atag de primera calidad y ventanales que dan a una soleada terraza orientada al sur. La piscina infinita (8,6 m x 4 m) ofrece impresionantes vistas al mar, perfecta para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados y un baño completo.

En la planta superior, encontrará tres dormitorios, incluyendo una suite principal con acceso directo a una terraza orientada al sur con vistas panorámicas al mar. Dos baños adicionales y un segundo dormitorio con acceso a la terraza completan este nivel. Desde aquí se accede al amplio solárium de 85 m<sup>2</sup>, con zona chill-out y cocina exterior con barbacoa, ideal para el entretenimiento.

El sótano dispone de garaje para dos coches, lavadero, baño completo, trastero y sala polivalente. La propiedad ofrece aparcamiento para dos vehículos adicionales a través de la rampa de acceso.

Situada en una zona residencial tranquila y bien establecida, esta villa combina lujo y comodidad, a sólo 2 km del casco antiguo de Marbella, a 3 km de la playa y cerca de todos los servicios, incluidos supermercados y centros comerciales. Con sus vistas panorámicas al mar y a la montaña desde todos los rincones, esta villa ofrece una mezcla única de seguridad, comodidad y prestigio, perfecta para aquellos que buscan un hogar elegante en la Costa del Sol.



