



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 144 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Armarios empotrados

✓ No amueblado

Este apartamento en planta baja se encuentra ubicado en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, en Marbella, Málaga. Con una localización privilegiada, esta propiedad ofrece proximidad a campos de golf de renombre, colegios de calidad y diversas comodidades locales, además de encontrarse a corta distancia de Puerto Banús y el centro de Marbella, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan una vida tranquila pero conectada.



La propiedad cuenta con una superficie construida de 144 m<sup>2</sup> y una terraza de 33 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio amplio y cómodo. Dispone de tres dormitorios, dos baños completos, uno de ellos en suite, y está en excelente estado de conservación. La cocina está completamente equipada, y los armarios empotrados aportan funcionalidad y almacenamiento adicional.

En el exterior, los residentes pueden disfrutar de una piscina y jardines comunitarios a pie de terraza ideales para relajarse y socializar. La propiedad cuenta también con una plaza de aparcamiento tipo carport, asegurando comodidad y seguridad para los vehículos. El diseño del apartamento, sin amueblar, permite personalizar cada espacio según las necesidades y gustos del comprador.

Situada en una urbanización cerrada, esta vivienda combina seguridad y tranquilidad. Su cercanía a puntos clave como Puerto Banús, Marbella centro y Estepona centro, así como su fácil acceso a servicios, colegios y campos de golf, la convierten en una opción excelente tanto para residencia habitual como para inversión.







