



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 114 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

**APARTAMENTO EN LA DUQUESA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y EXCELENTE UBICACIÓN**

Este espectacular apartamento, ubicado en la codiciada zona de La Duquesa, combina confort, lujo y proximidad a todos los servicios esenciales. Esta vivienda ofrece el espacio ideal para disfrutar de un estilo de vida relajado en la Costa del Sol.

A tan solo 5 minutos a pie de la playa y al lado del famoso Puerto de la Duquesa, este apartamento es perfecto tanto para quienes buscan una residencia permanente como para quienes desean una vivienda vacacional. Su ubicación estratégica cerca de colegios, supermercados, restaurantes y zonas de ocio garantiza una vida cómoda y práctica.

Ubicado en una urbanización cerrada con varias piscinas, amplias zonas verdes, zona de barbacoa y seguridad 24 horas, el entorno es ideal para disfrutar de tranquilidad y bienestar. Además, la orientación sur de la vivienda asegura luminosidad durante todo el día y unas vistas panorámicas al mar desde la terraza, que convierten cada momento en una experiencia única.

El apartamento se distribuye en dos habitaciones dobles con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. La cocina, totalmente amueblada y equipada, incluye lavadero y conecta con un luminoso salón-comedor con orientación sur, que da acceso directo a la terraza.

Con calidades de lujo como suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento Climalit, persianas eléctricas y aire acondicionado centralizado, esta vivienda es una opción ideal tanto para vacaciones como para residencia habitual, gracias a su proximidad a todos los servicios.

Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero en el precio, haciendo de esta oferta una oportunidad excepcional. No esperes más para concertar una visita o ampliar información. Esta es tu oportunidad de vivir en uno de los mejores rincones de la Costa del Sol.

¡Info@ImmoMoment.es o www.ImmoMoment.es! Si buscas una vivienda que combine lujo, vistas espectaculares y excelente ubicación, este apartamento en La Duquesa es la elección ideal. Contáctanos para más información y descubre cómo esta vivienda puede ser tu próximo hogar o una inversión excepcional. +34 951 550 565



