



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** La Heredia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 167 m<sup>2</sup>

- |                     |                       |                       |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca del golf    | ✓ Piscina climatizada | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Trastero          | ✓ Chimenea            | ✓ Terraza             |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado           | ✓ Aire acondicionado  |

¡Encantador adosado de 3 dormitorios en La Heredia con vistas panorámicas!

Imagínese esto: a medida que se acerca a esta hermosa casa, sube unos escalones que le conducen a un encantador patio compartido, donde encontrará la puerta principal de su nuevo hogar. Al entrar, le darán la bienvenida dos amplios dormitorios en la planta baja, cada uno de ellos con cuartos de baño en suite bellamente renovados. Es la configuración perfecta para los huéspedes o miembros de la familia que quieren su propio espacio privado. También hay un lavadero independiente escondido en este nivel, manteniendo todo organizado y conveniente.

Subiendo las escaleras, se encontrará en el corazón de la casa, el salón de planta abierta. El luminoso salón conecta a la perfección con la moderna cocina, creando un espacio cálido y acogedor para el entretenimiento o la vida cotidiana. Aquí encontrará no uno, sino dos balcones: uno junto al salón y otro junto a la cocina. Ambos balcones están perfectamente orientados al suroeste. Los grandes ventanales inundan la zona de luz natural, y también hay un aseo independiente en esta planta para mayor comodidad.

Continúe hasta el siguiente nivel y descubrirá el tercer dormitorio. Actualmente configurada como una acogedora sala de estar/zona de trabajo, esta habitación ofrece flexibilidad para adaptarse a sus necesidades. Desde aquí, salga a la espaciosa terraza de la azotea, una auténtica joya de la propiedad.

Ahora, imagínese esto: transforme la azotea en su oasis personal. Añada algunas plantas en macetas, una pequeña barbacoa y otras bonitas decoraciones, y tendrá el lugar perfecto para disfrutar de las largas tardes de verano, viendo cómo el sol se oculta bajo el horizonte con vistas que abarcan Marbella, Puerto Banús, Gibraltar e incluso la costa de África. Con este espacio, cada velada podría terminar con un brindis al atardecer bajo las estrellas.

Esta casa adosada, construida en 2008, combina la vida moderna con el encanto tradicional andaluz de La Heredia. Disfrutará de seguridad 24 horas, dos piscinas comunitarias (una climatizada) y la comodidad añadida de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero independiente. Todo esto, en una comunidad encantadora completa con una panadería local, bar, carnicería y restaurante, usted se sentirá como parte de algo verdaderamente especial.

Esta propiedad viene con una LPO (Licencia de Primera Ocupación), lo que significa que cumple con todos los requisitos legales para la ocupación. Con esta licencia, puede solicitar fácilmente una licencia turística, ¡lo que la convierte en una fantástica opción para invertir en alquileres!

Si usted está buscando una casa con impresionantes vistas, la vida moderna, y un ambiente tranquilo, este es el uno para usted. ¡Venga y compruébelo usted mismo!

- Club de golf Los Naranjos: 6,8 km
- Los Arqueros golf & Country club: 3 km
- Playa de San Pedro de Alcántara: 7 km
- Puerto Banús: 9 km
- Centro de Marbella: 18 km
- Estepona centro: 23 km
- Aeropuerto de Málaga: 67 km





