



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Guadalmina Baja

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 9

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 578 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1986 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ WiFi
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Domótica
- ✓ Vivienda golf
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Chimenea
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Calefacción central
- ✓ Sauna
- ✓ Sótano
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Barbacoa

Esta lujosa villa de estilo mediterráneo es una impresionante construcción reciente ubicada en la prestigiosa Guadalmina Baja, Costa del Sol. Situada a poca distancia de la playa, esta propiedad en segunda línea ofrece una combinación excepcional de exclusividad y comodidad, con proximidad a servicios, campos de golf, escuelas y restaurantes. La villa, construida con materiales y acabados de primera calidad, se distribuye en dos plantas más un gran solárium con impresionantes vistas al mar. El espacioso interior incluye seis dormitorios, dos en la planta principal, y nueve baños. La gran sala de estar fluye a la perfección hacia una cocina y comedor de concepto abierto, perfecto para el entretenimiento. Otras características de lujo incluyen calefacción por suelo radiante en todas partes y una sauna privada, lo que garantiza comodidad durante todo el año. La villa se encuentra en una generosa parcela de 2.000 m<sup>2</sup>, que ofrece un amplio espacio al aire libre con piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Esta propiedad es perfecta para clientes exigentes que buscan una casa cálida y espaciosa en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol.



