



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Capellania

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 132 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 475 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Amueblado



Venta exclusiva:

Villa de ensueño en La Capellania, Benalmádena

¡Descubre tu oasis en el corazón de la impresionante zona de La Capellania! Esta encantadora villa cuenta con 3 espaciosas habitaciones y una piscina privada, perfecta para quienes buscan tanto relajación como privacidad.

**\*Aspectos destacados de la villa:\***

- Espacios de estar amplios y luminosos con grandes paneles de vidrio que llenan la casa de luz natural.
- Una hermosa piscina privada rodeada de exuberantes jardines adornados con palmeras y flora madura.
- Amplias áreas al aire libre, que incluyen una zona de barbacoa y un acogedor espacio de descanso en una magnífica terraza cubierta, ideal para disfrutar de impresionantes vistas de la zona y el mar.
- Amplio estacionamiento y dos prácticos trasteros, uno de los cuales está actualmente habilitado como área de lavandería.

**\*Características interiores:\***

- Tres habitaciones bien equipadas, incluido un bonito dormitorio principal en suite con vestidor.
- Un segundo baño para la comodidad de los invitados.
- Una cocina equipada con todo lo necesario, con acceso directo a la piscina y terraza.

**\*Beneficios adicionales:\***

- Equipada con aire acondicionado y una acogedora chimenea para mayor comodidad durante todo el año.
- Una oportunidad increíble para futuros propietarios: la villa ya posee licencia turística, lo que proporciona un excelente potencial de ingresos.

Convenientemente ubicada con fácil acceso a las autopistas y a solo unos minutos de la playa, esta villa realmente lo tiene todo.

Datos de la propiedad:

- **\*Tipo:\*** Villa
- **\*Dormitorios:\*** 3
- **\*Baños:\*** 2
- **\*Piscina:\*** Sí
- **\*Aparcamiento:\*** Sí
- **\*Trasteros:\*** 2
- **\*Superficie total construida:\*** 132 m<sup>2</sup>
- **\*Área exterior:\*** 475 m<sup>2</sup>
- **\*Orientación:\*** Este, Sur, Oeste
- **\*\*Fácil acceso y se puede ir caminando a tiendas y restaurantes.**

