



Tipo vivienda : Apartamento
Localidad : Centro Histórico
Dormitorios : 4
Baños : 3

Piscina : No
Orientación : Sureste
Parking : Calle

Vivienda : 180 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos



Vive en el corazón del centro histórico de Málaga! Este espacioso piso de 200 m², ubicado en la tercera planta de un edificio clásico de 1970, cuenta con la comodidad de dos ascensores, lo que facilita el acceso y añade valor a la propiedad. Situado a pocos metros de la Catedral de la Encarnación y del AC Hotel by Marriott Málaga Palacio, este inmueble combina una ubicación privilegiada con un gran potencial de reforma, perfecto para quienes buscan un hogar único en la ciudad.

Detalles del piso

Amplio salón de 32 m², lleno de luz natural gracias a su orientación sureste. Sus grandes ventanales crean un ambiente luminoso y cálido, con acceso a una terraza de 7 m² con vistas espectaculares a Parque de Málaga.

Habitación principal de 22 m², un verdadero oasis privado con baño en suite de 6 m² y salida directa a la misma terraza, ideal para momentos de relajación.

Tres dormitorios adicionales que se adaptan a cualquier necesidad:

Dormitorio 3 de 11 m², amplio y funcional, con armarios empotrados.

Dormitorio 2 de 7 m², perfecto como oficina, habitación infantil o para invitados.

Dormitorio 4 de 5 m², versátil para usar como vestidor, despacho o sala de juegos.

Cocina de 9 m², con gran potencial para transformarse en un espacio moderno y práctico, conectada a un amplio pasillo que facilita el acceso al resto de la vivienda.

Tres baños completos, perfectamente distribuidos para mayor comodidad.

Patio interior propio de 14 m², perfecto para disfrutar de desayunos tranquilos o cenas al aire libre en pleno centro de Málaga.

Ventajas adicionales

Orientación sureste que proporciona abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable en toda la vivienda.

Gracias a la estructura de pilares, el piso ofrece una gran posibilidad de reforma, permitiendo rediseñar y adaptar los espacios según tus necesidades y preferencias.

Los gastos de comunidad son de 145 €/mes, y el IBI anual asciende a 980 €, con la comisión de agencia ya incluida en el precio.

Este piso ofrece una combinación inigualable de ubicación, espacio y flexibilidad, ideal para quienes buscan un proyecto de reforma personalizado en uno de los barrios más deseados de Málaga. A pocos pasos de los mejores restaurantes, tiendas y monumentos históricos, tendrás la ciudad a tus pies.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contacta con nosotros y agenda una visita para descubrir todas las posibilidades que este piso tiene para ofrecer en el corazón de Málaga.

