



Tipo vivienda : Chalet independiente
Localidad : Nueva Andalucía
Dormitorios : 6
Baños : 6

Piscina : Privado
Jardín : Privado
Orientación : Sur
Vistas : jardín
Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 595 m²
Parcela : 1115 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-aire acondicionado



Situada en la exclusiva zona residencial de Atalaya de Río Verde, esta villa mediterránea combina a la perfección encanto andaluz, comodidad moderna y una ubicación inmejorable. Ubicada en una comunidad tranquila y prestigiosa, se encuentra a poca distancia de todos los servicios esenciales, como tiendas, bares, restaurantes, clubes de golf y tenis, así como colegios internacionales de renombre.

Construida en tres niveles y orientada al sur, esta encantadora propiedad se distingue por su luminosidad y amplitud. En el nivel principal, encontrará un elegante salón con chimenea clásica y acceso a una terraza orientada al oeste que ofrece hermosas vistas y atardeceres inolvidables. La cocina está completamente equipada y el nivel se completa con dos acogedores dormitorios de invitados.

El nivel inferior ha sido diseñado para el disfrute y el entretenimiento: un amplio bar, zona de billar, área de baile, tenis de mesa y futbolín, creando el espacio perfecto para reuniones familiares y con amigos.

En el exterior, la propiedad cuenta con un amplio jardín perfectamente cuidado, una piscina de generosas dimensiones, zonas de descanso ideales para tomar el sol y disfrutar de una barbacoa al aire libre. Además, dispone de un espacioso estacionamiento exterior con capacidad para hasta 5 vehículos.

Características adicionales:

- Aire acondicionado
- Sistema de alarma y rejas de seguridad
- Doble acristalamiento
- Amplios armarios empotrados

Esta villa se encuentra en excelentes condiciones y desprende un ambiente acogedor gracias a sus techos altos, estancias espaciosas y una abundante entrada de luz natural. Es la propiedad ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las mejores zonas de Nueva Andalucía.

¡No pierda la oportunidad de adquirir esta magnífica villa! Una verdadera joya que combina tranquilidad, lujo y comodidad en una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy mismo para programar una visita. ¡Su nuevo hogar le espera!

