



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Istán

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 314 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 350 m<sup>2</sup>

- |                     |                       |                      |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ WiFi              | ✓ Armarios empotrados | ✓ Domótica           |
| ✓ Trastero          | ✓ Sistema de alarma   | ✓ Sótano             |
| ✓ Trastero          | ✓ Terraza             | ✓ Solarium           |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado           | ✓ Aire acondicionado |



## \*\* Exclusiva casa de lujo: Un Santuario de Estilo y Sofisticación\*\*

Escondida en el corazón de la exclusiva comunidad, esta nueva casa de 3 dormitorios de ultra lujo redefine la vida elevada. Abarcando cuatro niveles de diseño espacioso y de planta abierta, esta casa es el epítome de la elegancia y el confort modernos, que ofrece una combinación perfecta de lujo al estilo californiano con la belleza inigualable de la región de Marbella, pero a solo 7-10 minutos de las increíbles playas de la Milla de Oro.

La casa cuenta con un jardín envolvente privado, raro y expansivo, creando un oasis sereno con vistas panorámicas que se extienden desde el resplandeciente Mar Mediterráneo y los tranquilos lagos, hasta los majestuosos picos de la montaña La Concha y la belleza natural del Parque Natural Sierras de las Nieves. Reserva de la Biosfera y Parque Nacional un verdadero paraíso natural. Con cada habitación cuidadosamente diseñada, sentirá una conexión instantánea con el medio ambiente, donde la belleza de la naturaleza mejora la experiencia cotidiana.

El impresionante solárium de la azotea ofrece el lugar perfecto para relajarse, entretenerse o disfrutar de un cóctel mientras disfruta de impresionantes vistas de 360 grados. Ya sea que desee contemplar las vibrantes puestas de sol sobre las montañas o entretener a los invitados bajo las estrellas, este es el espacio para hacerlo con estilo.

En el interior, no se ha pasado por alto ningún detalle. La casa viene completamente amueblada y diseñada profesionalmente en interiores, ofreciendo el sueño de un coleccionista de arte llave en mano. Los acabados de alta gama, los gabinetes personalizados y los electrodomésticos de primera línea garantizan un estilo de vida de lujo y comodidad. Ya sea que esté organizando una cena íntima o simplemente disfrutando de un momento de tranquilidad, esta casa superará todas las expectativas.

En el sótano de la casa hay un garaje privado seguro para dos autos y espacio de almacenamiento, la comodidad y la seguridad son clave en esta comunidad cerrada. La casa se encuentra en medio de jardines meticulosamente mantenidos y cuenta con acceso a una piscina comunitaria bellamente diseñada, lo que la hace ideal para una vida de bajo mantenimiento con un ambiente tipo resort.

Ubicada a solo siete minutos del icónico Puerto Banús, las vibrantes playas de Marbella, las escuelas internacionales, la Academia de Tenis Manolo Santana, los mejores campos de golf y todos los restaurantes, tiendas y entretenimiento que la zona tiene para ofrecer, esta propiedad combina el equilibrio perfecto de privacidad, comodidad y exclusividad.

No pierda la oportunidad de poseer esta casa única con vistas de lujo, una verdadera joya en las laderas de la montaña de La Concha, donde la belleza de la Costa del Sol se encuentra con una vida de lujo sin igual.

