



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : Coín

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Este

Vistas : Vistas montaña

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 213 m²

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ No amueblado

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado



Esta espaciosa casa adosada de cuatro plantas, construida en 2005, está completamente lista para entrar a vivir. Ofreciendo una perfecta combinación de confort, conveniencia y vistas cautivadoras, esta propiedad de 213 m² (con 173 m² de espacio habitable interno) está situada en una calle tranquila cerca de El Rodeo, Coín, proporcionando un refugio pacífico con fácil acceso a todo lo que necesita.

Características destacadas de la propiedad:

Dormitorios y Baños: 3 dormitorios, dos con armarios empotrados, 2 baños (incluyendo un baño privado en la suite principal), además de un aseo adicional.

Salas de estar: Disfrute de una sala de estar luminosa y aireada con una terraza privada que se conecta perfectamente con la cocina totalmente equipada, diseñada pensando tanto en la funcionalidad como en el estilo.

Espacios Exteriores: Salga a una terraza privada con impresionantes vistas hacia Alhaurín El Grande. Un encantador patio trasero incluye un área de cocina al aire libre, ideal para cenar al fresco.

Comodidades: Aire acondicionado integrado en toda la casa, acceso a una refrescante piscina comunitaria y un patio privado de fácil mantenimiento.

Características Adicionales: Gran garaje con amplio espacio para al menos 2 coches y con estacionamiento adicional en la calle, un generoso sótano para almacenamiento o un posible espacio habitable adicional, y conexión al agua de la red municipal con termo de agua eléctrico.

Esta propiedad está lista para entrar a vivir inmediatamente.

Beneficios de la Ubicación:

A poca distancia andando de una variedad de cafés, bares, restaurantes y servicios esenciales, incluido el centro comercial La Trocha. Cuenta además con transporte público fácilmente accesible.

Orientación y Condición:

Orientada al este, la casa adosada está inundada de luz solar matutina, creando un ambiente cálido y acogedor. Esta casa está disponible sin amueblar, brindándole el lienzo perfecto para personalizarla a su gusto y hacerla suya.

Ya sea que esté buscando una residencia familiar, una espaciosa segunda vivienda o inversión para alquilar, esta casa adosada bien equipada ofrece un equilibrio de confort moderno y encanto tradicional andaluz.

¡No pierda esta oportunidad! Contáctenos para programar una visita y experimentar el estilo de vida que esta propiedad ofrece.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato.
2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo.
3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor.
4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación.
5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad.
6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento.
7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real.
8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías.
9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas.
10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento.
11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

