



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Fuengirola

**Orientación :** Este

**Dormitorios :** 0

**Vistas :** Al mar

**Baños :** 2

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Terraza
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del golf
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Amueblado

Traspaso de Bar/Cafetería en primera línea de playa en Fuengirola - Costa del Sol

¡Gran oportunidad para un negocio exitoso en primera línea de playa en la Costa del Sol!

Local comercial completamente reformada. Operando con éxito durante más de 20 años, en una posición privilegiada, con un gran flujo de personas a diario. El negocio tiene un excelente potencial de comercio durante todo el año. Rodeada de propiedades residenciales, apartamentos de vacaciones, hoteles, tiendas y restaurantes.

El tamaño total del interior es de aproximadamente 85 m<sup>2</sup> más una terraza privada con vistas al mar y a la playa de aproximadamente 25 m<sup>2</sup>.

El área principal del bar, la cocina y los baños han sido completamente reformados y actualizados. Muy luminosa y espaciosa con vistas a la playa de Fuengirola.

El interior consta de un área de asientos, una barra de trabajo, enfriadores de botellas, neveras, congelador, estantes para botellas, mostrador de trabajo y un fregadero doble, etc. Una pequeña cocina trasera completamente equipada con extractor de humo, plancha, freidora, 2 microondas, cubiertos y utensilios, y otro fregadero doble. También hay 2 baños nuevos (uno para uso de personas con discapacidad).

La parte frontal de la unidad tiene puertas dobles de cristal retráctiles, que dan acceso a la terraza.

También cuenta con una persiana eléctrica de metal. Está en una posición inmejorable y con un diseño simple.

Licencia de apertura completa.

Ideal para cualquier bar, café, comida rápida o heladería...



