



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 83 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Sistema de alarma

✓ Electrodomésticos

✓ Ascensor

✓ Amueblado

**Características principales:**

- Superficie: 93 m<sup>2</sup> construidos, 82 m<sup>2</sup> útiles, con una terraza de 11,5 m<sup>2</sup>.
- Distribución: 1 dormitorio amplio y luminoso, 1 baño completo.
- Decoración: Mobiliario moderno de alta calidad, con acabados de diseño.
- Comodidades: Aire acondicionado central frío/calor, suelo de madera cálida, y listo para entrar a vivir.
- Vistas: Espectaculares vistas despejadas al mar.

**Extras:**

- Garaje: Plaza privada en sótano para 2 coches.
- Zonas comunes: Edificio con 2 piscinas, jardines bien cuidados, y ascensor.

**Ubicación privilegiada:**

- A un paso de todos los servicios: supermercado Carrefour, farmacia, bares y restaurantes dentro de la urbanización.
- Conexión rápida a la A-7, ideal para moverse por la Costa del Sol.

Precio competitivo para un ático que combina lujo, confort y ubicación estratégica.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para programar una visita.

En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



