



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 169 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 65 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado



Magnífico bajo disponible en lujosa urbanización en la zona de Cancelada, a solo 6 minutos de Puerto Banús, y entre las localidades de Marbella y Estepona.

#### VIVIENDA:

Amplio bajo de 136 m<sup>2</sup>, con dos terrazas cubiertas (50m<sup>2</sup>) y jardín privado (65m<sup>2</sup>), ubicado en una espectacular y tranquila urbanización. La vivienda cuenta con 2 amplias habitaciones, 2 baños, cocina, un salón comedor, zona vestidor, lavadero, 2 terrazas y un jardín privado.

Dormitorio principal (30 m<sup>2</sup>): Amplio dormitorio con gran baño en suite (10 m<sup>2</sup>), con zona vestidor, armarios empotrados y zona para despacho, con gran ventanal y salida directa a la terraza principal y jardín.

Dormitorio secundario (16 m<sup>2</sup>): Dormitorio con armario empotrado, salida a una terraza secundaria (10 m<sup>2</sup>) y vistas a los jardines de la urbanización.

Baño secundario (7 m<sup>2</sup>): Baño para el segundo dormitorio, con bañera incluida.

Salón comedor (33 m<sup>2</sup>): Amplio y luminoso salón comedor, con salida a la terraza principal y jardín.

Cocina y lavadero (20 m<sup>2</sup>): Cocina recientemente modernizada y equipada. Salida a lavadero y zona de almacenamiento independiente.

Terraza principal (33 m<sup>2</sup>): Terraza cubierta, con zona comedor y zona de relax, junto con barbacoa y jardinera. Toldos disponibles.

Jardín privado (65 m<sup>2</sup>): Jardín privado en la terraza principal, mantenido por los jardineros de la comunidad. Trastero (10 m<sup>2</sup>)

#### URBANIZACIÓN:

Espectacular urbanización con excelente mantenimiento, amplios jardines y vegetación. Cuenta con piscina comunitaria (y piscina de niños) junto con una amplia zona de hamacas y baños. También incluye un parque infantil junto a la piscina. Muy tranquila y con buen ambiente, con buenas medidas de seguridad.

#### ZONA:

Vibrante área de Cancelada en pleno crecimiento y expansión, muy cerca de la Milla de Oro de Marbella. Múltiples supermercados y parques infantiles (al menos 4 en un radio de 5 minutos), los mejores colegios públicos y privados de la provincia de Málaga. Cuenta con 3 campos de golf a menos de 10 minutos, está cerca de los mejores hoteles de Marbella (Villa Padierna Palace a escasos metros) y situado a 800 m de la playa. También se pueden encontrar grandes restaurantes y zonas de ocio a pie. Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 169 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 65 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante.

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Golf, Reventa.

