



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Estepona

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Suroeste

Vistas : jardín

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda : 169 m²

Parcela : 65 m²

- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado



Magnífico bajo disponible en lujosa urbanización en la zona de Cancelada, a solo 6 minutos de Puerto Banús, y entre las localidades de Marbella y Estepona.

VIVIENDA:

Amplio bajo de 136 m², con dos terrazas cubiertas (50m²) y jardín privado (65m²), ubicado en una espectacular y tranquila urbanización. La vivienda cuenta con 2 amplias habitaciones, 2 baños, cocina, un salón comedor, zona vestidor, lavadero, 2 terrazas y un jardín privado.

Dormitorio principal (30 m²): Amplio dormitorio con gran baño en suite (10 m²), con zona vestidor, armarios empotrados y zona para despacho, con gran ventanal y salida directa a la terraza principal y jardín.

Dormitorio secundario (16 m²): Dormitorio con armario empotrado, salida a una terraza secundaria (10 m²) y vistas a los jardines de la urbanización.

Baño secundario (7 m²): Baño para el segundo dormitorio, con bañera incluida.

Salón comedor (33 m²): Amplio y luminoso salón comedor, con salida a la terraza principal y jardín.

Cocina y lavadero (20 m²): Cocina recientemente modernizada y equipada. Salida a lavadero y zona de almacenamiento independiente.

Terraza principal (33 m²): Terraza cubierta, con zona comedor y zona de relax, junto con barbacoa y jardinera. Toldos disponibles.

Jardín privado (65 m²): Jardín privado en la terraza principal, mantenido por los jardineros de la comunidad. Trastero (10 m²)

URBANIZACIÓN:

Espectacular urbanización con excelente mantenimiento, amplios jardines y vegetación. Cuenta con piscina comunitaria (y piscina de niños) junto con una amplia zona de hamacas y baños. También incluye un parque infantil junto a la piscina. Muy tranquila y con buen ambiente, con buenas medidas de seguridad.

ZONA:

Vibrante área de Cancelada en pleno crecimiento y expansión, muy cerca de la Milla de Oro de Marbella. Múltiples supermercados y parques infantiles (al menos 4 en un radio de 5 minutos), los mejores colegios públicos y privados de la provincia de Málaga. Cuenta con 3 campos de golf a menos de 10 minutos, está cerca de los mejores hoteles de Marbella (Villa Padierna Palace a escasos metros) y situado a 800 m de la playa. También se pueden encontrar grandes restaurantes y zonas de ocio a pie. Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 169 m², Terraza 50 m², Jardín/Terreno 65 m².

Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante.

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Golf, Reventa.

