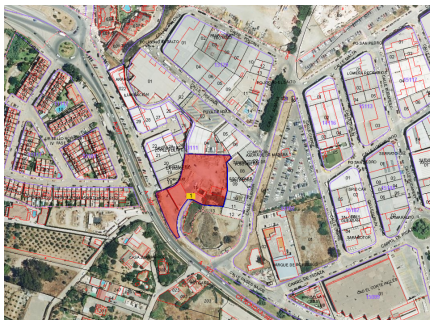
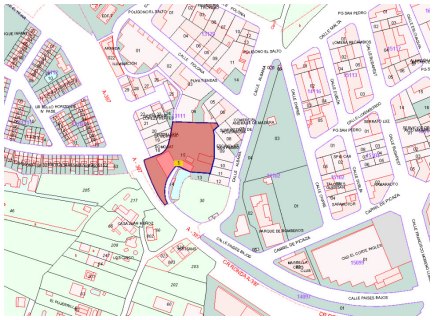
Parcela de 0 dormitorios en San Pedro de Alcántara

Ref: RSR4909192

€4.775.000





Tipo vivienda : Parcela

Localidad : San Pedro de Alcántara

Dormitorios : 0

Baños : 0

Piscina : No

Orientación : Sureste

Vistas : Vistas montaña

Vivienda : 543 m²

Parcela : 4320 m²

- ✔ Cerca del golf

Descubre esta parcela industrial de 4.320 m², una oportunidad única para inversores y promotores que buscan un espacio con alto potencial en una de las áreas industriales más consolidadas y estratégicas de Marbella.

Características del Terreno
- Superficie Total: 4.320 m².
- Construcciones Actuales: Incluye dos naves industriales ya edificadas que suman 543 m², ideales para uso inmediato o como base para proyectos futuros.
- Desarrollo Versátil: Espacio perfecto para construir naves, locales industriales o grandes superficies, con varias propuestas de desarrollo en marcha.
- Ubicación Estratégica: Fácil acceso a las principales carreteras y autopistas, conectando directamente con otros polígonos, zonas comerciales y el centro de San Pedro.
- Vistas Parciales:Una vez construido, el terreno ofrece vistas al mar y a la ciudad.

La Zona: San Pedro de Alcántara, Marbella
San Pedro de Alcántara es una localidad dinámica y en constante crecimiento, situada en el corazón de la Costa del Sol. El Polígono Salto del Agua es un área en expansión, conocida por su actividad comercial e industrial.
Su ubicación estratégica lo convierte en un punto de referencia, con proximidad a:
- Principales carreteras: Acceso rápido a la Autovía del Mediterráneo (A-7) y a la AP-7.
- Zona comercial: Rodeado de negocios establecidos y áreas comerciales, ideal para atraer clientes y proveedores.
- Crecimiento urbano: Una zona con fuerte proyección de desarrollo y modernización.

Este solar representa una oportunidad excepcional para quienes buscan invertir en un área consolidada pero con espacio para el crecimiento. Ya sea para la construcción de naves industriales, locales comerciales o incluso como sede de grandes empresas, este terreno reúne todas las condiciones necesarias para el éxito.

Contáctanos hoy mismo para más información y detalles sobre este proyecto en San Pedro de Alcántara.
¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565