



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Miraflores

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 61 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Domótica
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Amueblado

Ático totalmente renovado en Miraflores con vistas panorámicas al mar

Este ático de planta superior totalmente renovado, situado en el prestigioso Rancho Una urbanización en Miraflores, ofrece 63 m<sup>2</sup> de espacio total, incluyendo una terraza de 13 m<sup>2</sup> y 50 m<sup>2</sup> de interior construido. Con una orientación suroeste, cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar y impresionantes puestas de sol, a sólo 500 metros de la playa.

La propiedad ha sido modernizada a las normas suecas, utilizando materiales escandinavos de alta calidad para un acabado elegante y elegante. El apartamento viene totalmente amueblado, listo para la ocupación inmediata, y cuenta con un balcón acristalado que se puede utilizar como una segunda habitación. Telones de apagón personalizados, un sistema de alarma avanzado con control de aplicaciones, y una alarma de agua en la cocina garantizan una mayor seguridad y comodidad.

La cocina moderna está equipada con un lavavajillas Bosch integrado, un horno de lujo con funcionalidad de microondas y encimeras Cosentino premium. Elegantes suelos de madera de herradura de Bjelin potencian el diseño, mientras que Toshiba aire acondicionado con control de nube y aplicaciones garantiza comodidad durante todo el año. Un sofá cama tiene capacidad para dos invitados adicionales, lo que lo hace perfecto para hospedar a familiares y amigos.

Los residentes disfrutan de fantásticas comodidades comunitarias, incluyendo una piscina, un bar todo el año y servicios de recepción diarios para la gestión clave, limpieza y manejo de alquileres. Internet de fibra de alta velocidad y aparcamiento gratuito también están incluidos. La cuota comunitaria es de sólo 120 € por mes, que incluye agua.

El ático está situado a solo 28 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, a 3 km de La Cala de Mijas, a 10 km de Fuengirola, a 19 km de Marbella y a 28 km de Puerto Banus. Una estación de autobuses está a sólo 600 metros.

Este ático es perfecto como una casa de vacaciones familiar o una inversión de alquiler rentable, con la flexibilidad para convertirlo en un apartamento de una habitación para valor añadido.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Contacta con nosotros hoy para programar una vista!



