



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 513 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 852 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



## Una villa de estilo andaluz en la Costa del Sol

Descubra una villa excepcional en la Costa del Sol, perfecta para quienes buscan tranquilidad y confort. Situada en una zona con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, esta propiedad es un remanso de paz, rodeado de la belleza natural del paisaje andaluz. Cada mañana, déjese hechizar por los espectaculares amaneceres que iluminan el horizonte.

### Un lugar mágico

Esta villa es mucho más que una casa, es un lugar mágico donde el tiempo parece detenerse. Las impresionantes vistas al mar y a las colinas circundantes crean un ambiente sereno, ideal para recargar las pilas. Tanto si desea relajarse junto a la piscina como explorar los encantadores pueblos cercanos, esta ubicación privilegiada le ofrece lo mejor de la Costa del Sol.

### Enorme potencial

Además de su innegable encanto, esta villa tiene un potencial excepcional. Con unos sencillos ajustes, puede transformar parte del espacio en un magnífico piso de invitados, perfecto para recibir a amigos o familiares. Imagine ofrecer a sus seres queridos una estancia inolvidable en este entorno idílico, preservando al mismo tiempo su intimidad.

### Características de la villa

- Planta baja: Amplio hall de entrada, espacioso salón con estufa de leña y acceso directo a la terraza, comedor, cocina americana, dos dormitorios dobles, dos baños y aseo de invitados.
- Primera planta: Dos dormitorios con terraza con vistas al mar.
- Planta sótano: Garaje para tres vehículos, sala polivalente con luz natural, cuarto de servicio y lavadero muy amplio.
- Piscina climatizada y placas fotovoltaicas para autosuficiencia energética.

Con 325 m<sup>2</sup> de vivienda en una parcela de 852 m<sup>2</sup>, esta villa está lista para convertirse en su refugio en la Costa del Sol.

Venga y descubra este lugar único donde la comodidad y la belleza se encuentran!

