



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 316 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos



## EDIF CASA FAMILIAR EN EL CENTRO DE ESTEPONA CON 3 PLANTAS MAS AZOTEA- TERRAZA.-

Magnífica casa familiar ubicada en el centro de Estepona y a tan solo 500 metros del mar y el nuevo Paseo Marítimo de Estepona.

Esta propiedad inicialmente fue un Hotel, por lo que su distribución es perfecta para convertir esta casa familiar a sus orígenes BOUTIQUE HOTEL . Tiene las características y la ubicación exacta, pues está ubicado caminando a pie a todos los comercios & restaurantes y al mar a tan solo 3 min caminando.

El edificio familiar consta de 3 plantas más terraza descubierta en la que fácilmente se podría edificar otros 2 dormitorios mas extras.

La planta baja ( 126 m2) consta de un hall de entrada y salon -comedor enorme presidiendo una gran chimenea, ideal para futura zona de recepción y comedor - para desayunos.

Aquí mismo, tenemos una cocina estilo rustica muy amplia con zona de desayunos y comidas con estufa de carbón algo realmente innovador para un futuro negocio hotelero.

1 dormitorio muy amplio con su baño.

Lo ideal, es el patio inglés central ubicado justo en el centro entre el salón y la cocina que da una luz increíble, lleno de flores maravillosas.

En la 1ra planta (128m2) ubicamos 4 dormitorios con baño, todas y cada uno de los dormitorios tiene salida a este patio inglés lo que recrea un ambiente típico de Hotel Riad árabe. Evidentemente los dormitorios, con vestidor son todos amplios y muy luminosos.

En la 2da planta ( 45 m2) tenemos otro dormitorio con baño bastante grande pues la amplitud en esta casa es un factor importante pues da opción a múltiples cambios según la actividad elegida.

En la 3ra planta, tenemos una terraza con vistas al pueblo de Estepona, en la que (17 m2) fácilmente podemos construir 2 dormitorios mas si fuera necesario.

Actualmente la propiedad consta de ; 6 dormitorios y 3 baños, con una terraza en el último piso del edificio fácilmente pudieran construirse 2 dormitorios extras.- El edificio familiar (el cual era un antiguo Hotel ) consta de 3 plantas mas azotea ( solarium).

Es ideal para llevar a cabo un proyecto de modernización aunque esta en muy buenas condiciones ya que la construcción es muy sólida con grandes calidades y en perfecto estado de conservación. Un hotel boutique para alquiler vacacional sería sin duda la actividad estrella. Contando con los grandes espacios, ubicación y cercanía al mar.

