



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 111 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

Lujoso y Moderno Apartamento de 3 Dormitorios cerca de Puerto Banús.

Experimente el lujo y el estilo en este espacioso apartamento de 3 dormitorios, idealmente situado a poca distancia de Puerto Banús.

Esta residencia de reciente construcción ofrece una mezcla perfecta de características modernas y una ubicación inmejorable, a pocos pasos del famoso Hard Rock Hotel y de renombrados clubes de playa como Mistral Beach, Ocean Club y mucho más.

Ubicada en un conocido complejo reconocido por su calidad de construcción, la comunidad ofrece exuberantes jardines verdes, una gran piscina y un montón de espacios llenos de sol para relajarse. En el interior, disfrute de una generosa zona de salón y cocina de planta abierta, con acceso a amplias terrazas, y un lavadero independiente. La propiedad incluye tres cómodos dormitorios, dos elegantes cuartos de baño y aparcamiento privado con trastero para mayor comodidad.

Disfrute de una vida de lujo con fácil acceso a los mejores restaurantes y lugares de ocio de Puerto Banús.

Situado en el corazón de la Costa del Sol, este apartamento no sólo ofrece lujo, sino también un excelente potencial de inversión. Con el atractivo de Marbella como destino durante todo el año, esta propiedad promete altos rendimientos y un crecimiento sustancial para los inversores que buscan capitalizar la demanda inmobiliaria de la zona. Disfrute de fácil acceso a los mejores restaurantes, tiendas de lujo y entretenimiento, haciendo de esta una residencia y una inversión de primera.



