



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 5

Baños : 6

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Vivienda : 420 m²

Parcela : 1100 m²

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Jacuzzi

✓ Calefacción central

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

✓ Sauna

✓ Amueblado



Villa situada en la exclusiva urbanización Haza del Conde, en Nueva Andalucía, ejemplifica el lujo moderno. Diseñada cuidadosamente bajo la dirección creativa de un reconocido arquitecto, esta villa integra a la perfección la estética contemporánea con la calidez de los materiales naturales. Construida originalmente en 2001 y renovada extensamente en 2024, combina sofisticación con un atractivo atemporal.

Ocupando una amplia parcela de 1.100m², la villa ofrece una generosa superficie construida de 420m², complementada con 320m² de terrazas que proporcionan amplios espacios de vida al aire libre. Con su orientación sur, la villa disfruta de abundante luz natural durante todo el día, junto con impresionantes vistas al mar, al campo de golf circundante y a las montañas. La moderna fachada de la propiedad se integra armoniosamente con su entorno ajardinado, creando una presencia acogedora y a la vez impactante.

Distribuida en tres plantas, la villa ha sido diseñada pensando en la comodidad y la funcionalidad. En la planta baja, el diseño de concepto abierto incluye una elegante y moderna cocina equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, un comedor estiloso y una sala de estar formal. Un dormitorio adicional en este nivel ofrece flexibilidad, ya sea como habitación de invitados o despacho.

La primera planta está dedicada exclusivamente a la suite principal, ofreciendo privacidad y lujo. Este refugio tranquilo cuenta con un amplio dormitorio, un vestidor y una terraza privada que captura vistas panorámicas del paisaje circundante. El nivel del sótano es un espacio para relajación y entretenimiento, con tres dormitorios bien iluminados con ventanas completas, un cine privado y un área de spa diseñada para el máximo confort.

La vida al aire libre es una característica destacada, con amplias terrazas en todos los niveles ideales para cenar, relajarse o celebrar reuniones. El jardín ajardinado y la piscina ofrecen un entorno tranquilo para la relajación, mientras que un sistema de riego automático asegura el mantenimiento durante todo el año con mínimo esfuerzo.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada, lo que añade un nivel de exclusividad y seguridad. Haza del Conde es una zona residencial muy codiciada, conocida por sus calles bien mantenidas y viviendas de alta calidad, que van desde diseños modernos hasta villas de estilo tradicional andaluz. El vecindario ofrece una envidiable combinación de privacidad y comodidad, con excelente acceso a servicios locales.

Los entusiastas del golf estarán bien atendidos, ya que la villa está situada cerca de campos reconocidos como Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas y Aloha Golf. La playa también está a poca distancia, con Playa del Duque ofreciendo arenas prístinas y clubes de playa exclusivos como Ocean Club y Sala Beach para quienes buscan una experiencia costera animada.

Las familias apreciarán la proximidad a algunas de las mejores escuelas internacionales de la Costa del Sol, incluyendo Aloha College y Swans International School. Las opciones de compras y restaurantes son abundantes, con el cercano Boulevard de la Cala ofreciendo una variedad de boutiques, supermercados y restaurantes. Los amantes de la gastronomía pueden explorar diversas experiencias culinarias en restaurantes como Restaurante El Gran Gatsby o el innovador Momo Marbella.

Las conexiones de transporte son excelentes, con la autopista AP-7 y la carretera costera N-340 asegurando un acceso fluido a los principales destinos a lo largo de la Costa del Sol. El transporte público, incluida la Línea L-79 de autobús, ofrece conexiones convenientes a centros locales y regionales. Para necesidades de salud, el reconocido Hospital Quirón Marbella está a poca distancia en coche, ofreciendo servicios médicos integrales.

El deporte y la recreación son un punto destacado de la zona, con instalaciones como el Manolo Santana Racquets Club proporcionando opciones de tenis y fitness de primera calidad. Los espacios verdes y senderos circundantes fomentan un estilo de vida activo y saludable.

