



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Marbella

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : jardín

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda :

138 m²

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Amueblado



Descubra este impresionante apartamento en planta baja en la codiciada Urbanización Rancho Hotel, situada en Elviria, Marbella. A tan solo 400 metros de la playa, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad y tranquilidad.

El apartamento incluye:

- 2 dormitorios y 2 baños, diseñados para el confort.
- Una cocina recientemente renovada (fotos actualizadas próximamente).
- Amplias zonas de estar con 92 m² de espacio interior y una terraza/balcón cerrado de 46 m², sumando un total de 138 m².
- Suelos de mármol, cuarto de lavandería, y comodidades modernas como Wi-Fi y aire acondicionado (frío y calor).
- Se vende completamente amueblado, en excelente estado, y con una orientación sur para aprovechar la luz natural durante todo el día.

Esta comunidad cerrada cuenta con una piscina comunitaria, un garaje con trastero, y es fácilmente accesible para personas con movilidad reducida. La ubicación es inmejorable, cerca de restaurantes, supermercados, colegios y transporte público. Rodeada de un frondoso bosque, es ideal para quienes valoran la cercanía a la naturaleza y la playa a poca distancia.

Elviria es una de las zonas más vibrantes de Marbella, conocida por sus playas de arena, escuelas internacionales de prestigio, y una amplia variedad de opciones gastronómicas y de ocio. Tanto si busca un retiro vacacional como un hogar permanente, este apartamento ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol.

Información adicional:

- Golf y Tenis: Cercano a Santa María Golf, Royal Tennis Club Marbella y Greenlife Golf Club, con instalaciones premium para los entusiastas.
- Educación: Escuelas cercanas como English International College, Colegio Alemán y ECOS.
- Transporte: Ubicación conveniente cerca de rutas de autobús público para explorar Marbella y alrededores.
- Restaurantes: Excelentes opciones gastronómicas como Restaurante El Lago, The Beach House y Rosmarino Della Piazza.
- Otros servicios: Cerca de iglesias, gimnasios y clubes de pádel, ofreciendo un estilo de vida vibrante para los residentes.

