



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Benalmadena  
**Dormitorios :** 6  
**Baños :** 7

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Norte  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 287 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 1048 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado



### \*Exclusiva villa con licencia turística en la mejor zona de Benalmádena\*

Te presentamos esta magnífica villa ubicada en una de las áreas más privilegiadas de Benalmádena. Con una parcela de \*1.048 m<sup>2</sup>\* y una superficie construida de \*287 m<sup>2</sup>\*, esta propiedad destaca por su diseño espacioso, características de lujo y un potencial único, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o como una excelente oportunidad de inversión.

#### \*Distribución y espacios\*

La villa cuenta con \*6 dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de un \*\*aseo adicional en la zona de la piscina\* para mayor comodidad. Uno de los dormitorios es completamente independiente, diseñado como un apartamento autónomo con su propia \*cocina privada\* y \*entrada separada\*, lo que lo hace perfecto para alquileres de larga duración o para hospedar invitados con total privacidad.

En el interior, la villa ofrece una \*cocina espaciosa integrada en el salón, ideal para reuniones familiares y eventos sociales, además de una \*\*cocina exterior en la terraza, pensada para disfrutar de comidas al aire libre con vistas impresionantes. En total, la propiedad cuenta con \*\*tres cocinas\*.

#### \*Exteriores y entretenimiento\*

El exterior de la villa es un auténtico oasis de lujo. Incluye una \*piscina climatizada, varias zonas chill-out distribuidas estratégicamente por la propiedad, y un \*\*jacuzzi con vistas panorámicas al mar y a la emblemática estupa budista\*. Cada rincón ha sido diseñado para relajarse y aprovechar al máximo el clima soleado de la Costa del Sol.

#### \*Espacios de aparcamiento\*

La villa también ofrece excelentes opciones de aparcamiento, incluyendo un \*garaje cerrado para dos coches\* y un \*espacio abierto que puede acomodar un tercer vehículo\*, asegurando suficiente espacio para tus necesidades.

#### \*Oportunidad de inversión\*

Esta villa cuenta con una \*licencia turística\*, lo que la convierte en una opción perfecta para generar ingresos a través del alquiler vacacional. Además, el apartamento independiente puede alquilarse de forma separada para estancias de larga duración, garantizando una fuente adicional de ingresos.

#### \*Ubicación inmejorable\*

Situada en una de las mejores zonas de Benalmádena, la villa disfruta de \*sol durante todo el día, vistas inigualables al mar y a la estupa, y está a \*\*poca distancia a pie del encantador Pueblo\*, lo que permite un fácil acceso a tiendas locales, restaurantes y servicios.

Completamente renovada en \*2018\*, esta villa combina a la perfección el encanto clásico con las comodidades modernas. Es la elección ideal como residencia principal, casa de vacaciones o una inversión rentable en la Costa del Sol.

