



Tipo vivienda : Estudio

Localidad : Benalmadena Costa

Dormitorios : 0

Baños : 1

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Nor-este

Vistas : Al mar

Parking : Parking comunitario

Vivienda : 37 m²

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Cerca del golf
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ No amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

¡Descubre tu oportunidad de inversión perfecta en la Costa del Sol! Este encantador estudio de 45 m² construidos, con 40 m² útiles, es ideal para quienes buscan una alta rentabilidad. Situado en primera línea de playa, ofrece vistas espectaculares al mar y sol de mañana desde su bonita terraza. La posibilidad de crear un dormitorio adicional lo convierte en un espacio versátil y acogedor.



Ubicado en una urbanización cerrada, disfrutarás de la tranquilidad y seguridad que ofrece su recepción 24 horas y vigilancia. Además, cuenta con un parque acuático con cinco piscinas, una de ellas climatizada, rodeadas de grandes jardines. Para tu comodidad, el complejo dispone de restaurante y supermercado, todo a un paso del famoso parque La Paloma.

El estudio, construido en 1986 y en buen estado, está equipado con aire acondicionado frío/calor, calefacción por bomba de frío/calor y paredes lisas. Los armarios empotrados optimizan el espacio, mientras que el acceso adaptado garantiza la comodidad para personas con movilidad reducida. A tan solo 709 metros de Puerto Marina, este es el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

La urbanización cuenta con uno de los complejos de piscinas comunitarias privadas más impresionantes de la Costa del Sol con amplias zonas verdes y 4 piscinas conectadas con toboganes y una montaña acuática. Una de las piscinas está climatizada. Socorristas y control de accesos con pulseras.

En cumplimiento con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamientos de viviendas en Andalucía, se informa al cliente o interesado que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación financiera, así como otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Sí están incluidos los honorarios de la agencia inmobiliaria.



