



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 7

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 192 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

Única y rara oportunidad de adquirir un duplex convertido en negocio con una rentabilidad absoluta y demostrable en Nueva Andalucía. Este duplex ha sido reformado con altos niveles de calidad y convertido en SIETE preciosos apartamentos individuales de uso vacacional y con licencia turística, todos ellos compuestos por salón-comedor, cocina, baño y una habitación.

Muy cercano al Real club de Padel de Marbella, a 5 minutos caminando de Puerto Banús y su precioso puerto deportivo y rodeado por todo tipo de servicios.

Una oportunidad única de adquirir un negocio muy rentable durante todo el año y para toda la vida en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.



