



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 92 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Amueblado

✓ WiFi

✓ Ascensor



Descubre este luminoso y moderno piso de 2 habitaciones, perfectamente ubicado en Torrequebrada, Benalmádena, a tan solo 5 minutos caminando de la playa. Con un total de 92 m<sup>2</sup> (74 m<sup>2</sup> de vivienda y 18 m<sup>2</sup> de terraza), este hogar ofrece una excelente distribución, vistas panorámicas al mar y a la montaña, y un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol.

#### Características principales:

2 habitaciones amplias y luminosas.

Salón-comedor espacioso que da acceso a la terraza privada de 18 m<sup>2</sup>, donde podrás disfrutar de las vistas y del sol durante gran parte del día.

Cocina independiente completamente equipada.

Baño completo en excelente estado de conservación.

Plaza de garaje y trastero muy amplios, para mayor comodidad y espacio de almacenamiento.

El piso se encuentra en perfecto estado de conservación, recién pintado y amueblado, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas. La urbanización cerrada cuenta con piscina y jardines comunes, creando un entorno ideal para relajarse.

#### Ventajas de la ubicación:

Zona residencial tranquila y sin ruidos, ideal para disfrutar de la tranquilidad del día a día.

Todos los servicios al alcance de la mano: playa, Mercadona, farmacia, parada de autobús, colegios, parques, bares, cafeterías y restaurantes, todos a pocos minutos caminando.

A pocos minutos en coche de la autovía, lo que facilita el acceso a otras zonas de la Costa del Sol.

Este inmueble no solo es perfecto para vivir, sino también para invertir en alquileres tanto de larga temporada como vacacionales, dada la alta demanda de la zona.

¡Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol! Contáctanos para más información o para agendar tu visita.

Si desea más información o concertar una visita no dude en contactarnos.

Le informamos que los horarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de la venta, por lo que no debe pagar ningún tipo de gastos de gestión o asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e IVA., no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el " Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía."

La información proporcionada es orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no se han incorporado.

Le sugerimos que se ponga en contacto con nosotros para obtener la información más reciente y/ o confirmar la información aquí expuesta.

