



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

✓ A poca distancia de la playa

Oficina Exclusiva en Primera Línea de Playa, Marbella: ¡Tu Negocio en el Corazón de la Costa del Sol!

¿Buscas un espacio único para impulsar tu negocio? ¡No busques más! Esta oficina de 275 m<sup>2</sup> útiles, ubicada en el prestigioso Paseo Marítimo de Marbella, es la oportunidad que estabas esperando.

Un espacio versátil y funcional:

Amplitud y flexibilidad: El local diáfano te permite diseñar un espacio a medida para tu negocio, optimizando cada rincón.

Equipamiento completo: Cocina/office, dos baños, sistema de seguridad, control de accesos, conserje, calefacción/aire acondicionado, suelo técnico, falso techo, ventanas de doble acristalamiento y sistema de emergencia.

Terraza privada: Disfruta de vistas panorámicas al mar y organiza reuniones al aire libre.

Accesibilidad: Adaptado para personas con movilidad reducida.

Potencial gastronómico: El extractor de humos lo hace ideal para proyectos de hostelería.

Ubicación inmejorable:

Primera línea de playa: En el corazón del Paseo Marítimo de Marbella, rodeado de tiendas, restaurantes y hoteles de lujo.

Alta visibilidad: Atrae a potenciales clientes gracias a su ubicación privilegiada.

Zona de gran actividad comercial: Perfecta para establecer tu negocio y generar un flujo constante de clientes.

Inversión segura y rentable:

Ubicación exclusiva: Marbella es un destino turístico de renombre mundial, lo que garantiza una alta demanda de espacios comerciales.

Amplias posibilidades: Adaptable a una gran variedad de negocios, desde oficinas corporativas hasta restaurantes y tiendas.

No pierdas esta oportunidad única de adquirir una propiedad comercial en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

¡Contáctanos para concertar una visita y descubrir todo el potencial de este espacio!

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



