



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Terraza

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

Fabulosa casa adosada renovada de 3 dormitorios. En una comunidad segura y cerrada a solo unos minutos a pie de la playa y las tiendas. El famoso club de raqueta Villa Padierna, con su club de playa de fama mundial, junto con los nuevos hoteles IKOS y Mett están a un corto paseo.



Al ingresar a la casa adosada, lo recibe una amplia sala de estar, con pisos de mármol y aire acondicionado para una comodidad durante todo el año. La cocina está completamente equipada y brinda acceso directo al jardín y la piscina comunitarios. Hay una terraza de servicio junto a la cocina. El espacio de estar moderno se extiende a una terraza privada, que ofrece una vista al jardín. La propiedad consta de tres dormitorios grandes bien equipados, uno con baño privado, cada uno diseñado teniendo en cuenta la comodidad. La propiedad también cuenta con un amplio garaje con potencial para crear otro dormitorio con baño privado.

El excelente estado y las renovaciones recientes realzan aún más su atractivo, lo que la convierte en una sólida oportunidad de inversión. La piscina está abierta todo el año para su uso y la comunidad también cuenta con nuevas canchas de pádel y tenis para los residentes.

El pueblo de Cancelada está a cinco minutos a pie y cuenta con una gran cantidad de tiendas y restaurantes. Costalita y Bel-Air, con tiendas y supermercados más grandes, están a poca distancia. El campo de golf Villa Padierna está a menos de 10 minutos en coche, mientras que Puerto Banús y Estepona están a 10 minutos en coche.



