



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 405 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 981 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

\*\*\* TERRENO EXCLUSIVO CON VISTAS AL MAR EN ESTEPONA - INCLUYE PROYECTO Y LICENCIA \*\*\*

Ubicado en una zona privilegiada, este terreno ofrece una oportunidad única para construir la casa de tus sueños. Situado en una tranquila área residencial, cuenta con acceso conveniente a todos los servicios y está fácilmente comunicado desde ambas direcciones por la carretera costera A7.

Tu casa ideal con vistas al Mediterráneo está a solo 450 m de la playa y 250 m en línea recta.

Este terreno alberga una exclusiva villa de diseño de 2 plantas, con una superficie de 405 m<sup>2</sup>, y 103 m<sup>2</sup> de terrazas orientadas al sur que garantizan sol durante todo el día. La piscina de 38 m<sup>2</sup> ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo.

La villa incluye una amplia zona de estar de concepto abierto, con cocina moderna, comedor y salón, así como un lujoso dormitorio principal con baño en suite, tres dormitorios adicionales, dos baños adicionales, lavandería y trastero. Cada habitación de esta planta disfruta de vistas impresionantes a la piscina y al mar.

La planta inferior ofrece un amplio espacio para habitaciones adicionales, sala de juegos, gimnasio, bodega, trastero o características personalizadas para adaptarse a tu estilo de vida.

Ubicación ideal:

- A 5 minutos en coche de Estepona o Sabinillas
- A 20 minutos en coche de Marbella
- A 60 minutos del Aeropuerto de Málaga

Puntos destacados de la zona:

- Restaurantes: Disfruta de la cocina local e internacional en lugares como ALMA de Miguel, Casa del Rey, Back, La Tarantella, Galpón 22 y La Estrellita.
- Casco Antiguo de Estepona: Este barrio histórico cautiva a los visitantes con sus calles estrechas, casas encaladas y vibrantes macetas de flores. La Plaza de las Flores es una visita obligada.
- Deportes y ocio: Estepona es un paraíso para el golf, deportes acuáticos, tenis, pádel y caminatas panorámicas por el paseo marítimo que se extiende desde Manilva hasta Marbella.
- Golf: Proximidad a Dona Julia Golf Club (5 min), La Duquesa Golf Country Club (6 min), Club de Golf Finca Cortesin (6 min) y Estepona Golf (7 min).
- Puerto Deportivo: El Puerto Deportivo de Estepona ofrece amarres, restaurantes, bares y un ambiente vibrante.

Una oportunidad única de inversión:

Este terreno combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable en la hermosa localidad de Estepona. ¡Aprovecha esta oportunidad para crear tu

¡Aprovecha esta oportunidad para crear tu

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



