



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 135 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

Precioso ático de 2 dormitorios en la exclusiva zona de La Paloma, un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad y unas maravillosas vistas al mar. La vivienda cuenta con una terraza de 28 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarte o compartir momentos especiales al aire libre. El interior destaca por su gran salón, una cocina completamente amueblada, dos dormitorios luminosos y dos baños, uno de ellos equipado con una bañera de hidromasaje. Además, incluye detalles como suelo radiante, aire acondicionado frío/calor y una puerta blindada que garantiza tu seguridad. Las excelentes calidades y acabados modernos hacen de este apartamento un hogar acogedor y funcional.

La urbanización ofrece todo lo que podrías desear: piscina exterior, piscina climatizada, un parque infantil, amplias zonas verdes y un ambiente que invita a relajarte y disfrutar. Como extra, esta propiedad incluye una plaza de parking, un trastero y acceso directo al garaje a través del ascensor.

Ubicado en una exclusiva y tranquila zona, esta propiedad está estratégicamente situada con fácil acceso a la autovía A7. A tan solo 5 minutos de Sotogrande y el puerto de la Duquesa, y a 15 minutos de Estepona, disfrutarás de una conexión privilegiada con los destinos más destacados de la Costa del Sol.

Si buscas un lugar especial que combine comodidad, estilo y vistas espectaculares, este ático es para ti. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo! Tu nuevo hogar te está esperando!



