



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Benalmadena Pueblo

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :**

100 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa



Ubicado en la exclusiva y tranquila, en la prestigiosa zona de Montealto, Benalmádena, este espectacular ático ofrece una oportunidad única para vivir o invertir en una de las áreas más codiciadas de la Costa del Sol. Con su orientación sur, este ático de un salón, 2 habitaciones y 2 baños garantiza luminosidad y vistas panorámicas al mar y la montaña desde su impresionante terraza de 128 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

Una de las características más destacadas de Arena Golf es que es la única urbanización en Benalmádena que cuenta con su propio campo de golf de 18 hoyos, convirtiéndose en el lugar ideal para los amantes de este deporte. Además, la urbanización cerrada garantiza seguridad y privacidad, siendo ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia. Arena Golf ofrece un ambiente familiar y unas instalaciones excepcionales, que incluyen cinco piscinas, pistas de tenis y pádel, amplios jardines comunitarios, un moderno gimnasio y una acogedora cafetería. La urbanización también dispone de vigilancia de seguridad 24/7 con cámaras de videovigilancia, proporcionando la máxima tranquilidad para todos los residentes.

El ático, diseñado para el máximo confort, cuenta con un espacioso salón de 26 m<sup>2</sup> que se abre a la terraza, permitiendo disfrutar de las vistas y la brisa del Mediterráneo. La cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos AEG, tiene 8 m<sup>2</sup> de superficie y acceso a una lavandería independiente de 3 m<sup>2</sup>. Las dos habitaciones, decoradas con buen gusto, cuentan con armarios empotrados y amplios ventanales, lo que inunda las estancias de luz natural. La habitación principal, de 14 m<sup>2</sup>, tiene acceso directo a la terraza y baño en suite, mientras que la segunda habitación, de 12 m<sup>2</sup>, es también amplia y luminosa. Los dos baños, con acabados en mármol, añaden un toque de lujo y funcionalidad, con un baño en suite en la habitación principal.

La ubicación también es un gran atractivo. Arena Golf está estratégicamente situada cerca del renombrado Golf Torrequebrada y a pocos minutos en coche de servicios esenciales como el hospital Vithas Xanit Internacional y colegios internacionales como Novaschool Benalmádena. El mar está a solo 4 minutos en coche, lo que facilita el acceso a las hermosas playas de Benalmádena. La zona cuenta con excelentes conexiones de transporte público, supermercados, restaurantes y una variedad de instalaciones deportivas.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, cada una con unas dimensiones de 5 m x 2,5 m y una altura de 3 metros, lo que añade comodidad y seguridad. Con solo 10 vecinos en el bloque y siendo el único ático en planta, la exclusividad y tranquilidad están garantizadas. Gracias a su orientación sur, el ático disfruta de luz solar durante todo el día, lo que, junto con las amplias zonas comunes y la cercanía de todos los servicios, lo convierte en una excelente opción tanto para vivir de manera permanente como para invertir en una de las áreas más atractivas de la Costa del Sol.

No pierdas la oportunidad de vivir en el único enclave de Benalmádena con un campo de golf privado, rodeado de tranquilidad, lujo y naturaleza, pero con todas las comodidades a un paso. Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarnos.

