



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Paseo Marítimo Oeste

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 192 m²

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Gimnasio
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Energía solar
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa



EXCLUSIVO ÁTICO DÚPLEX DE 3 DORMITORIOS EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA MENARA BEACH ESTEPONA

Impresionante ático dúplex de 3 dormitorios con orientación sur, situado en la prestigiosa comunidad cerrada de lujo en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este exclusivo complejo, destaca por sus jardines tropicales perfectamente cuidados, con estanques y arroyos que conducen directamente a la playa, proporcionando unas vistas inigualables del Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana.

SERVICIOS DE PRIMER NIVEL EN MENARA BEACH:

- Dos amplias piscinas exteriores con cascadas, ideales para disfrutar del clima soleado durante todo el año.
- Piscina cubierta climatizada que permite nadar en cualquier época.
- Gimnasio completamente equipado y saunas para el bienestar de sus residentes.
- Biblioteca y sala de recreación con mesa de ping pong.
- Seguridad las 24 horas, que garantiza tranquilidad y privacidad.
- A solo diez minutos en coche de Puerto Banús y cinco minutos de las encantadoras localidades de Estepona y San Pedro de Alcántara, con fácil acceso a tiendas, restaurantes y todos los servicios necesarios.

LA PROPIEDAD EN DETALLE:

El ático ofrece un luminoso y elegante salón-comedor con acceso directo a dos amplias terrazas privadas, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar. La cocina, completamente equipada, cuenta con una zona de lavandería independiente. En la primera planta, también se encuentran una suite de invitados con acceso a la terraza, un segundo dormitorio y un baño adicional.

En el nivel superior, se encuentra la impresionante suite principal, que se distingue por sus techos abovedados y acceso a una terraza privada. Este nivel también alberga una gran terraza adicional con zona de barbacoa y cocina exterior, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre y contemplar las espectaculares vistas del entorno y del mar.

CARACTERÍSTICAS ADICIONALES:

- Armarios empotrados en todas las habitaciones.
- Suelos de mármol de alta calidad.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Calefacción por suelo radiante en los baños.
- 2 Plazas de aparcamiento privada y trastero.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

La urbanización Menara Beach ofrece una ubicación privilegiada en primera línea de playa y cerca de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, como Valderrama y Finca Cortesín. Asimismo, se encuentra cerca de actividades recreativas como tenis, equitación, vela y senderismo.

Este ático dúplex combina un diseño elegante, servicios de lujo y una ubicación inmejorable, proporcionando un estilo de vida mediterráneo exclusivo en la prestigiosa Costa del Sol.

