



<b>Tipo vivienda :</b> Apartamento	<b>Piscina :</b> No	<b>Vivienda :</b> 37 m <sup>2</sup>
<b>Localidad :</b> La Trinidad	<b>Orientación :</b> Oeste	
<b>Dormitorios :</b> 1	<b>Parking :</b> Calle	
<b>Baños :</b> 1		

- ✓ Electrodomésticos
- ✓ No amueblado
- ✓ Aire acondicionado



Ubicada en la vibrante Calle Mindanao, esta maravillosa vivienda de 37 m<sup>2</sup> construidos está diseñada para ofrecer comodidad, estilo y funcionalidad en pleno corazón de Málaga. Con acceso independiente desde la calle, combina modernidad con un ambiente acogedor, siendo ideal tanto para parejas como para quienes buscan un espacio práctico y sofisticado.

El interior de esta propiedad destaca por su distribución eficiente. El amplio salón-comedor de 26 m<sup>2</sup> integra una cocina de concepto abierto, totalmente amueblada y equipada, perfecta para disfrutar desde el primer día. El baño completo, de 4,5 m<sup>2</sup>, también se entrega amueblado y equipado con acabados modernos y detalles cuidadosamente seleccionados, mientras que el lavadero de 2,5 m<sup>2</sup> añade un toque de funcionalidad para simplificar tu día a día.

Grandes ventanales inundan de luz natural cada rincón, creando un ambiente cálido y relajante. Situada en el emblemático barrio de La Trinidad, conocido por su encanto tradicional y cercanía al centro histórico, esta vivienda ofrece conexión directa con todo lo que Málaga tiene para ofrecer. Supermercados, colegios, transporte público y la playa se encuentran a pocos minutos, asegurando una calidad de vida excepcional.

Además de ser una excelente opción para vivir, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión gracias a su ubicación estratégica y entrada independiente, que la hace especialmente atractiva para alquiler turístico. La obra, que estará lista antes del verano de 2025, garantiza acabados de alta calidad y el privilegio de estrenar un hogar único.

Si estás buscando un espacio moderno, luminoso y listo para entrar a vivir en una de las ciudades más dinámicas del Mediterráneo, ¡este es el lugar perfecto para ti!