



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Cala Golf

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 575 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Energía solar
- ✓ Parcialmente amueblado



Villa encantadora en la zona de La Cala Golf.

Villa de 6 dormitorios con 4 baños y aseo. La propiedad consta de 575 m2 construidos, además de encantadores espacios al exterior, como porches, terrazas, patios que suman un total de 144 metros cuadrados, y jardines a lo largo de toda la finca para disfrutar de diferentes sensaciones, entornos y vistas. La propiedad se encuentra situada sobre una parcela de 10.000 m2, donde existen, aparte de la vivienda, amplios espacios para disfrutar de distintas actividades : la zona de la piscina de 12 metros de largo, rodeada de una gran pradera de césped tipo bermuda , para nadar , tomar el sol y relajarse o bien practicar un poco de deporte en la pista de tenis de alta calidad con iluminación nocturna . Un edificio de 85 m2 independiente de la casa, antiguamente dedicado a establos , está en la actualidad transformado en oficina y taller equipado con toda la maquinaria y herramientas necesarias para el mantenimiento de la finca. Este edificio , si se desea, podría fácilmente convertirse en casa de invitados o empleados .

La propiedad cuenta con espléndidos jardines alrededor de toda la parcela.

La vivienda está distribuida en dos plantas : en la planta baja, se accede a un amplio hall de entrada con doble altura y techo con artesonado de madera , un aseo de invitados, la zona de comedor, cocina, office y salón . En el ala oeste un dormitorio con baño ensuite , vestidor y salida directa a porche y jardín y 2 dormitorios con un baño. En el ala este hay un dormitorio con baño ensuite y terraza privada con pérgola, con uso ideal para invitados y el garaje con espacio para dos coches . Alrededor de la vivienda hay diferentes zonas de terrazas, porches y patios de diseño.

En la planta superior, subiendo las escaleras, con un techo espectacular de artesonado de madera en forma de torreón, se accede a un amplio distribuidor que comunica con 2 dormitorios con salida a terraza , un baño y una sala de oficina/biblioteca de gran tamaño a la que se puede dar diferentes usos en función de las necesidades.

En esta propiedad encontrará todo lo necesario para poder relajarse, trabajar desde casa si es necesario de manera privada y tranquila o simplemente hacer ejercicio en su hogar rodeado de naturaleza. Al recorrerla se descubren rincones con encanto y decoración cuidada, resultando increíblemente acogedora.

Si está buscando una propiedad de estas características no dude en contactar y realizar una visita.

La finca dispone de placas fotovoltaicas que proporcionan un autoabastecimiento del 50% de la energía total consumida durante el año, prácticamente durante el día produce para el consumo del 100%.

10 min La Cala de Mijas con sus playas increíbles en el Mar Mediterráneo y todos los servicios necesarios. 20 min en bicicleta si quiere hacer ejercicio al mismo tiempo.

5 min La Cala Golf Resort, para quien le guste practicar este deporte o simplemente acercarse a su zona de SPA o restaurantes y zonas de ocio.

5 min a Santana Golf

10 min a Mijas Golf

5 min a instalaciones hípicas

10 min a colegios internacionales ( inglés y alemán)

15 min Fuengirola.

30 min Marbella, Puerto Banus

25 min AGP Malaga, Aeropuerto Internacional de Málaga

30 min Málaga Capital

