



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 8

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 376 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 951 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Una villa muy especial que opera como un exitoso Bed & Breakfast!

La villa está situada en un entorno verde y a poca distancia de los amenities en Elviria. Consta de una casa principal, un apartamento estudio con entrada independiente, y una casa anexo con otros 2 dormitorios. En total 8 dormitorios y 8 baños. Las habitaciones también están equipadas con minibar. También hay una gran terraza con un bloque.

La villa está equipada con todo tipo de funciones de entretenimiento: Una piscina climatizada, un golf poniendo verde, una sauna al aire libre de estilo finlandés, barbacoa, habitaciones para bicicletas, ATV-car y buggy.

La villa tiene calificación de energía A ya que está desconectada del suministro de electricidad principal y funciona únicamente en el sistema de paneles solares privados y generador de electricidad.

Adecuado para una familia grande o como cama doble&Breakfast catering para grupos de golf, o amigos y familiares que visitan Costa del Sol para una estancia más corta o más larga.

Características específicas:

Iluminatet TROPICAL GARDEN ( grandes Washington- y Banana Palms) viene con:

- Con JETSTREAM.
- Sella de golf con GREEN PUTTING y Chipping-, y Pitching Matts,
- SUNAHOUSE finlandesa,
- Cascade y GOLDFISH POND,
- Tabletennis / área de Badminton

TERRACE

- Mit de terraza cubierta SLIDING GLAS CURTENS
- Parte oeste: + desayuno y comedor para 28 personas.
- Parte este: + barbacoa y JACUZI

LIVINGAREA con chimenea abierta

- + Buffet, ( airrefigator)
- + cocina y almacenamiento completo fittet
- + sala de secado

ENERGÍA

- Sistema solar de 10 kW en SUNTRACKER
- + ENERGÍASTORAGE en Baterías,
- + 15 kW Generator (Agrofuel )

ROOFTERRACE ( impresionantes vistas a Maroko/Gibraltar)

- aislamiento térmico BLOCKHOUSE con ventanas correderas panorámicas
- cocina de CHEF totalmente ajustada,
- Oficina (cabeza de escritorio ),
- Almacenamiento,
- Bulkbed
- WC separado/ ducha (No 9)
- grande TEXAS SMOKER (con Smokehouse)

GENERAL

- max. 26 sueños
- SAT - TV
- Fiberglas WLAN (80 Mbps) y BOOSTER ANTENNA

La villa se ofrece como un negocio de gestión ( villa turística privada, con equipos de completismo incluido WEB DOMAIN

- A poca distancia de las comodidades de Elviria y BEACH,
- 8 Km de MARBELLA, 13 Km de PUERTO BANUS,
- 38 Km de Málaga AIRPORT
- 1 Km de SANTA MARIA Golf Couse (más de una docena de campos de golf en 20 km de radio)

