



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1428 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos



Nueva Promoción: Precios desde 2,200,000 € hasta 2,200,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 400.00 m2 - 400.00 m2]

En construcción una lujosa villa con orientación sur-oeste en la prestigiosa urbanización de Elviria y que consta de 4 dormitorios de la cual 3 tienen vestidores y baños en-suite. Hay un total de 4 baños completos y un aseo, además de un gimnasio de 35 m2, un ascensor, numerosas terrazas, piscina con estilo infinity etc.

#### PLANTA SUPERFICIE

Se accede mediante un recibidor en el que está la parada central del ascensor que está conectado a todas las plantas, la planta de superficie consta de un gran salón de 100 m2 de ventanas altas con una moderna cocina abierta y varios ambientes como una zona de televisión, sala de lectura, salón y comedor. El salón tiene una salida a una terraza grande parcialmente cubierta que conecta directamente a una piscina estilo infinity y con la extensión ajardinada con unas vistas impresionantes.

#### PLANTA PRIMERA

La primera planta consta de un distribuidor de 30 m2 con acceso a 3 dormitorios. Cada dormitorio tiene su propio vestidor y baño en-suite. El dormitorio de 39 m2 tiene acceso directo a una gran terraza de 53,77 m2.

#### PLANTA SOTANO

La planta sótano consta de un vestíbulo de 18,24 m2 con un patio interior acristalado con luz natural de los días de Marbella iluminando todas las habitaciones. Cuenta con una amplia estancia de 16,51m2 dormitorio, un baño completo, lavandería y un gimnasio- sala de cine de 35.25 m2.

#### TERRAZA-SOLARIUM

En esta altura hay un solárium de 26,52 m2 con vistas panorámicas de la costa de Marbella y las montañas de Ojén.

La propiedad se encuentra en una zona privilegiada ya que está rodeada de una zona verde protegida declarada por la UNESCO como reserva natural. La propiedad tiene un estilo moderno con la máxima calidad en cada detalle. La villa tiene muchas ventanas altas, cada piso está conectado por escaleras y un ascensor que ofrece aún más lujo y comodidad.

La villa consta de 400 m2 y está construida sobre una parcela de 1428 m2 con mucho jardín y árboles. La propiedad está a menos de 5 minutos del centro comercial de Elviria, que cuenta con tiendas, restaurantes, supermercados, farmacias, entidades bancarias etc., e igualmente a las playas del hotel Don Carlos. ¡Definitivamente vale la pena ver esta joya!

PRECIO DE VENTA: 2.200.000 €

