



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 62 m<sup>2</sup>

- |                                |                     |                          |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ WiFi                         | ✓                   | ✓ Cerca de la playa      |
| ✓ Acceso minusválidos          | ✓ Pista de tenis    | ✓ Gimnasio               |
| ✓ Armarios empotrados          | ✓ Vivienda golf     | ✓ Trastero               |
| ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Sistema de alarma | ✓ Instalación satélite   |
| ✓ Ascensor                     | ✓ Trastero          | ✓ Terraza                |
| ✓ Electrodomésticos            | ✓ Amueblado         | ✓ Pre-aire acondicionado |
| ✓ Aire acondicionado           | ✓ Barbacoa          |                          |

**Gran Oportunidad-Junto a la Playa Manilva**

Este apartamento en el primer piso en una comunidad cerrada establecida captura la esencia de la vida costera. A solo 5 minutos a pie de las playas de Manilva, específicamente Aldea Beach, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un refugio tranquilo junto al mar y ofrece un ingreso de alquiler sustancial a través de plataformas populares como Booking y Airbnb.

Al entrar, es recibido por una sala de estar de planta abierta llena de luz, que fluye a la perfección hacia una amplia terraza con vistas parciales al mar, accesible tanto desde la sala de estar como desde el dormitorio principal. La cocina bien equipada es perfecta para crear comidas para disfrutar al aire libre. El apartamento cuenta con dos habitaciones dobles, cada una con salida a la terraza, maximizando la experiencia de vida interior y exterior. El dormitorio principal incluye un baño en suite, complementado con un elegante baño familiar con ducha para el segundo dormitorio.

Las características adicionales incluyen aire acondicionado central frío y caliente, elegantes pisos de mármol y la comodidad de una gran plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.

Las comodidades de la comunidad incluyen una hermosa área de piscina ubicada entre exuberantes jardines, ideal para relajarse bajo el sol. Esta ubicación privilegiada permite a los residentes disfrutar de paseos panorámicos por el paseo marítimo, detenerse en los bares de la playa o visitar el vibrante puerto deportivo Duquesa. Perfecta como escapada personal, esta propiedad también ofrece un ingreso de alquiler rentable en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol.



