



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 93 m<sup>2</sup>

✓ Acceso minusválidos

✓ Vivienda golf

Trastero  
Info@ImmoMoment.es

✓ Armarios empotrados

✓ Instalación satélite

✓ Terraza  
www.ImmoMoment.es

✓ Domótica

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos +34 951 550 565

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Descubre el hogar de tus sueños en este moderno bajo con impresionantes vistas al mar! Este piso de 93 m<sup>2</sup> construidos y 87 m<sup>2</sup> útiles, ofrece un diseño contemporáneo que combina comodidad y estilo. Con 2 dormitorios, el principal en suite de 15,5 m<sup>2</sup> y acceso directo a una espectacular terraza de 42,20 m<sup>2</sup>, disfrutarás de momentos inolvidables al aire libre. El segundo dormitorio de 12 m<sup>2</sup> es perfecto para invitados o como oficina.



El amplio salón comedor de 29 m<sup>2</sup> se integra perfectamente con la cocina abierta de 8 m<sup>2</sup>, creando un espacio ideal para el entretenimiento. Además, cuenta con armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción por bomba de frío/calor para tu confort durante todo el año. La propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero, asegurando espacio extra para tus pertenencias.

Construido en 2023, este bajo está en excelente estado y ofrece acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Disfruta de las comodidades adicionales como piscina y jardín comunitario. Con orientación norte y este, este piso es una joya que no querrás dejar pasar. Ven a visitarlo y enamórate de tu futuro hogar!

Marbella Lake, un moderno conjunto residencial privado situado en el corazón del Valle del Golf, en Nueva Andalucía, a tan solo 5 kilómetros de Puerto Banús.



