



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 204 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Banos y Mendigo

**Parcela :** 700 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

✓ Calefacción central

✓ Barbacoa

¡Bienvenidos al hogar de sus sueños! Se trata de una villa de estilo rústico mediterráneo en uno de los campos de golf más lujosos del sureste español. ¡Un hogar que irradia calidez y confort en cada rincón! Este fantástico chalet, construido con cariño y esmero por una de las constructoras más conocidas de la zona, ofrece una experiencia de vida inigualable. Desde el momento en que cruza el umbral, sentirá la magia de un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para crear un ambiente acogedor y familiar. La luz natural inunda cada estancia gracias a su ubicación en esquina y su diseño exterior. El amplio salón, con su chimenea que promete tardes de invierno llenas de calidez, se convierte en el corazón del hogar. Con techos de hasta seis metros de alto, los cuales proporcionan una sensación de amplitud y relajación sin igual. La cocina independiente, con acceso a un patio exterior y dotada de una gran despensa, aporta luminosidad y frescura, invita a crear deliciosas recetas y compartir momentos inolvidables. La villa se encuentra distribuida toda en un nivel a pie de calle sin escaleras ni barreras arquitectónicas. Este hogar tiene cinco amplios dormitorios que ofrecen el descanso y la privacidad que su familia merece. El dormitorio principal, con su propio vestidor y baño, es un oasis de tranquilidad. Un aseo adicional, garantiza la comodidad de todos. Pero la magia no termina aquí. Una estancia como sala de juegos diáfana con acceso directo a la zona de piscina le invita a dar rienda suelta a su imaginación. ¿Un gimnasio personal? ¿Un cine en casa para disfrutar de noches de películas con amigos? Las posibilidades son infinitas. Junto a esta sala de juegos, se encuentra uno de los dormitorios con su propio baño, realmente, un rincón para disfrutar. Este hogar, está dotado de 22 paneles solares, los cuales hacen que la vivienda sea autosuficiente energéticamente durante la mayor parte del año. La zona del jardín, la cual está en primera línea del campo de golf, tiene unas vistas muy bonitas a uno de los hoyos y un estanque, un lugar que incita a disfrutar de la tranquilidad y disfrutar con los amigos. En el jardín, podemos encontrar una gran piscina que sin duda refrescará tus días de verano. Junto a la piscina, tenemos un cenador con una barbacoa argentina, la cual, sin duda alguna será el centro de atención con las visitas y comidas con la familia y los amigos. En el frontal de la vivienda tenemos una zona de parking privada y techada para poder poner los vehículos. Esta villa es mucho más que una casa, es un hogar donde los recuerdos se crean y los sueños se hacen realidad. Cada rincón cuenta una historia, cada espacio invita a la convivencia. En el Valle Golf Resort, es un resort privado con seguridad el cual tiene todos los servicios a su alcance, un bonito club social con restaurante. El Valle Golf Resort, es el lugar perfecto para establecer su hogar. Su cercanía a Cartagena, Murcia y los aeropuertos le conecta con el mundo sin renunciar a la tranquilidad de un entorno privilegiado. ¡No deje pasar esta oportunidad única de vivir en el hogar que siempre ha deseado! \* El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. \* Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas, por lo que no tienen valor contractual ni vinculante. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.



