



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 625 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1246 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Amueblado

Esta villa de última generación de nueva construcción está situada en una parcela elevada en Benahavis, y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y abundante luz natural debido a su posición orientada al sur. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura al final de un tranquilo callejón sin salida, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de privacidad y seguridad, a la vez que se encuentra a un corto trayecto en coche de las animadas playas de Puerto Banús y Marbella.

Diseñada meticulosamente según las más altas especificaciones, la villa consta de dos niveles junto con un espacioso sótano, con un total de cinco dormitorios y cinco baños. Las áreas de estar de planta abierta están diseñadas tanto para la comodidad como para la elegancia, creando un flujo continuo entre los ambientes interiores y exteriores. El sótano está equipado con una gran sala multiusos y un gimnasio completamente equipado, completo con un baño adicional, que atiende tanto a actividades recreativas como de fitness.

El exterior es igualmente llamativo, con una lujosa piscina rodeada de una elegante zona de estar y una amplia terraza. Este espacio al aire libre es ideal para saborear el clima mediterráneo, proporcionando un entorno tranquilo para la relajación y las reuniones sociales.

Esta villa ejemplifica el lujo contemporáneo con su elegante diseño arquitectónico y tecnología de hogar inteligente de vanguardia, lo que la convierte en una residencia perfecta para aquellos que valoran la elegancia moderna y el encanto de la Costa del Sol.



