



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Elviria

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Suroeste

Vistas : Al mar

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 225 m²

Parcela : 1950 m²

- ✓ WiFi
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Solarium
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

Una propiedad única y recientemente renovada ubicada en Elviria (este de Marbella) con una ubicación increíble y un enorme potencial.

Esta villa de un nivel con orientación suroeste se distribuye de la siguiente manera:

Una zona de entrada agradable y acogedora, 4 dormitorios, 2 en suite (de los cuales uno se utiliza como segunda sala de estar), una enorme cocina abierta, comedor y salón que conduce a la terraza y al jardín con piscina y cenador. Casi todos los espacios habitables tienen vistas al mar, incluida la cocina. El dormitorio principal tiene acceso a la terraza orientada al oeste con preciosas vistas al mar y al verde. Desde el pasillo hay una escalera a una azotea de 200m².

Hay trastero y un garaje accesible desde el nivel de la calle, además de un camino de entrada con aparcamiento para 6 coches hasta la entrada desde otra calle.

La zona en sí es increíblemente tranquila y privada con pocos vecinos.

La ubicación está a 2 minutos en coche del centro de Elviria o a 10-15 minutos andando.

La superficie construida de la villa es inferior al 50% de la edificabilidad permitida, lo que significa que existe potencial para subdividir y construir una segunda casa, o construir otro nivel sobre la casa actual, lo que daría acceso a las mejores vistas de Elviria, ya que www.immomoment.es es la gran azotea plana de 200m². www.immomoment.es existen planes con el arquitecto para construir otro nivel dentro de todas las pautas del ayuntamiento.



