



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 30

**Piscina :** No

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 16500 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 95000 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Amueblado
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en un terreno de 95,000 m<sup>2</sup> con gran potencial de desarrollo, ubicado en una zona estratégica de la Costa del Sol. La propiedad está dividida en tres fincas registrales, las cuales se venden en conjunto. Entre sus instalaciones destaca la Escuela Ecuestre de la Costa del Sol, un centro de referencia en la región.

Este suelo ofrece diversas posibilidades de construcción, incluyendo escuelas, universidades, gimnasios, instalaciones hoteleras y otros servicios comerciales. Con su plan parcial aprobado, es ideal para desarrollos enfocados en educación, salud, deporte, hostelería y turismo.

Este terreno es una oportunidad única para proyectos que busquen consolidarse en una zona de alta demanda y atractivo en la Costa del Sol, con fácil acceso y en un entorno en crecimiento. ¡No dejes pasar esta ocasión para invertir en un proyecto de gran escala y proyección futura!

La Escuela de Arte Ecuestre de la Costa del Sol es un negocio consolidado en Estepona, dedicado al mundo ecuestre en una extensión de más de 16,000 m<sup>2</sup> construidos y más de 90.000m<sup>2</sup> de terrenos en 3 parcelas. donde la parcela principal de 28.000m<sup>2</sup> alberga toda la escuela y las otras sirven de parking y de apoyo. Su ubicación privilegiada, cerca de Marbella y otros puntos turísticos de la Costa del Sol, la convierte en una referencia tanto para locales como para visitantes internacionales.

Este centro ecuestre incluye amplias instalaciones, ideales para eventos, entrenamientos y exhibiciones ecuestres, con pistas de alta calidad, cuadras equipadas y espacios dedicados a la formación y práctica del deporte ecuestre. Ofrece una variedad de servicios, desde clases y competiciones hasta eventos privados, y cuenta con una trayectoria de premios y reconocimientos en el ámbito ecuestre.

La Escuela de Arte Ecuestre de Estepona también cuenta con instalaciones cuidadas, con capacidad para entrenadores y jinetes profesionales, y se ha posicionado como un punto de referencia para la doma clásica y otros espectáculos ecuestres. Es ideal para emprendedores o inversores del sector ecuestre que busquen una inversión con solidez, una gran reputación y potencial de crecimiento en una zona de alta demanda turística y residencial.

Entre las parcelas que se venden una está siendo calificada como suelo hotelero, para que la Escuela de un salto cualitativo a jinetes de todo el mundo.



