



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 685 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 960 m<sup>2</sup>

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

Una villa de diseño excepcional que, con su posición en primera línea de golf, es todo entretenimiento y golf.

Al ingresar a la villa, se le da la bienvenida a un espacio de estar moderno y elegante con una hermosa cocina de diseño en un espacio abierto al comedor y la sala de estar. A través de las grandes puertas de vidrio del piso al techo, obtendrá una vista increíble sobre el campo de golf de Los Naranjos. Además, en este nivel hay 4 dormitorios, todos en suite y con su propia terraza. El dormitorio principal, con sus casi 40 m<sup>2</sup>, incluye un vestidor y un baño de diseño en un espacio abierto para crear esa sensación de suite de lujo.

La zona de la piscina y la terraza ofrecen una orientación sur con hermosas vistas al campo de golf y sol todo el día.

La terraza de la azotea es el sueño de cualquier artista. Aquí encontrará la cocina al aire libre, áreas de estar y comedor, cine al aire libre y un spa DROP. Todos ofrecen vistas increíbles al campo de golf y al valle.

En el sótano hay un gimnasio, una oficina en casa y una lavandería.

Total construido cerrado: 380 m<sup>2</sup> (planta baja + sótano)  
Total construido sin cerrar: 305 m<sup>2</sup> (azotea y terrazas cubiertas)  
Total construido: 685 m<sup>2</sup> (cerrado + sin cerrar)  
Parcela: 960 m<sup>2</sup>

4 habitaciones

5 baños

1 aseo de invitados  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)



