



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 450 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 5523 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Barbacoa



## Propiedad única en el campo con negocio establecido

Esta es su oportunidad de comprar un enclave privado muy codiciado y deseable, convenientemente ubicado en las afueras de Alhaurín el Grande, con fácil acceso a Marbella, la costa, el aeropuerto y mucho más.

La propiedad está bien mantenida y ha sido desarrollada cuidadosamente durante los últimos 20 años por sus únicos propietarios. La serie de viviendas y, en particular, la casa principal y el anexo adyacente ofrecen una gran variedad de opciones y flexibilidad.

Prevedemos un gran interés por parte de aquellos que buscan privacidad y exclusividad para albergar a una familia numerosa o maximizar y beneficiarse de los ingresos generados por un negocio de tipo corporativo, de retiro de yoga, B&B, etc.

Creemos que la propiedad ofrece al próximo propietario una oportunidad importante para desarrollar un negocio hotelero exitoso y es digna de su tiempo y atención.

Los terrenos y la propiedad comprenden lo siguiente:

- Vistas panorámicas de casi 360 grados de paisajes infinitos y variados
- Casa principal de madera de dos habitaciones, importada del norte de Europa
- Alojamiento secundario de dos habitaciones y dos baños para visitantes adicionales
- Piscina y terraza comedor infinita más jacuzzi
- Varias áreas de entretenimiento, barbacoa, comedor y bar
- Bungalow de dos habitaciones para propietarios con área de estacionamiento, jardín y terraza comedor
- Estudio de invitados de un dormitorio
- Garaje y taller
- Sala de bombas independiente para almacenamiento de agua
- Numerosos contenedores de almacenamiento
- Taller y trastero adicionales
- Áreas considerables de superficie dura
- Entrada de hormigón y áreas de estacionamiento
- Espacio y superficie dura para varios vehículos recreativos, tipo caravana o barcos
- Parcela de 5523 m<sup>2</sup>, mayormente utilizable y esperando un nuevo propietario.

Le recomendamos que se comunique lo antes posible para analizar esta propiedad y la oportunidad con más detalle.

