



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 187 m<sup>2</sup>

✓ Terraza

✓ Solarium

Inversión de compra irrepitible en el casco antiguo de Marbella.

La finca que se vende, consiste en la mitad del conjunto del edificio, que ya se encuentra dividida mediante división horizontal .

Esta compuesta de una vivienda con patio privado en la planta primera, además de otra vivienda en la planta segunda, que a su vez tiene acceso a una gran terraza privada tipo solárium .

La elegante entrada recibidor a la casa, junto al patio de luces que da acceso a ambas fincas, son parte de las zonas comunes del edificio.

La casa data de comienzos de siglo XX , con la mejor localización posible ubicada en una de las más pintorescas calles, junto a los más reconocidos "Boutique Hoteles" que operan en la zona y el famoso Hotel La Fonda, en la Plaza de Santo Cristo.

La casa se compone de varias habitaciones, distribuidas entre las 2 plantas, todas ellas con techos muy altos y con vigas de madera vistas, característica de las casas elegantes y señoriales de la época.

Sin lugar a dudas, esta propiedad representa una oportunidad de compra real e irrepitible.



