



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 115 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓
- ✓ Terraza

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos



Este espacioso apartamento está ubicado en Sabinillas, Manilva, una zona conocida por su proximidad al mar y su ambiente tranquilo. Con una superficie construida de 115m<sup>2</sup> y 2 terrazas con vistas al mar esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre comodidad y funcionalidad. Situado cerca de servicios, transporte, tiendas, restaurantes y colegios, es ideal para quienes buscan una ubicación estratégica sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial.

El apartamento cuenta con una sala de estar luminosa y bien distribuida, con suelos de mármol que aportan un toque elegante y fácil mantenimiento. Desde el salón se accede directamente a una terraza privada alargada perfecta para disfrutar de vistas urbanas y al mar, o simplemente relajarse al aire libre. La cocina está separada con armarios en disposición paralela y tiene acceso a un balcon privado también este con vistas al mar. La zona de día cuenta con un baño con ducha. Un pasillo nos lleva a la zona de noche donde se disponen los 3 dormitorios, todos con armarios empotrados y con vistas al mar. El dormitorio principal además cuenta con acceso a la terraza principal que la conecta con el salón. En esta parte de la vivienda se encuentra el segundo baño, amplio y con bañera.

La propiedad está equipada con aire acondicionado individual, doble acristalamiento y una puerta blindada, asegurando confort y tranquilidad en todo momento. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada, con ascensor, entrada segura y zona comunitaria con jardines maduros y una piscina para adultos y otra infantil, ideal para disfrutar en los días soleados. Una plaza de aparcamiento en el garaje comunitario subterráneo está incluida en el precio.

Su cercanía a la playa y a diversas amenidades hacen de este apartamento una opción práctica y atractiva para vivir o invertir. Apenas a la puerta del edificio hay un encantador parque con zona de juegos infantil. A pocos pasos se encuentran el centro y todos los servicios y tiendas necesarias para una vida cómoda y en solo 5 minutos andando llegará al paseo marítimo donde encontrará multitud de restaurantes con encanto y una playa ancha con arena fina dorada.

