



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 204 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 30 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados

- ✓ Terraza

Encantadora Casa Adosada en el Centro de Marbella - A pasos del Pirulí

Si buscas comodidad, tranquilidad y una ubicación privilegiada, esta casa adosada es perfecta para ti. Situada en una exclusiva urbanización cerrada de solo 36 viviendas, con piscina comunitaria y servicio diario de conserje y jardinero, esta propiedad combina privacidad y comodidad en una de las mejores zonas de Marbella.

Características principales de la propiedad:

Superficie: 204 m<sup>2</sup> construidos y 180 m<sup>2</sup> útiles.

Distribución:

Planta Baja:

Hall de entrada.

Aseo de cortesía.

Cocina totalmente equipada.

Amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de comidas al aire libre.

Primera Planta:

Tres dormitorios con armarios empotrados.

Dos baños completos (el dormitorio principal cuenta con vestidor).

Última Planta:

Solárium de 37 m<sup>2</sup> para disfrutar del sol y las vistas.

Terraza acristalada de invierno de 30 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares a La Concha, el jardín y la piscina.

Extras y detalles que marcan la diferencia:

Dos plazas de garaje: una subterránea y otra en superficie exterior.

Aire acondicionado y calefacción central.

Urbanización cerrada con servicios de conserjería y jardín.

Piscina comunitaria en un entorno tranquilo y cuidado.

Ubicación privilegiada:

A pocos metros del emblemático Pirulí y cerca de todos los servicios: colegios, restaurantes, tiendas y transporte público. Todo esto en una de las zonas más cotizadas y cómodas de Marbella.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Contacta con nosotros para más información o para coordinar una visita. Te esperamos para que descubras todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecerte.



