



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 181 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1192 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza

Espectacular villa tras reforma general con vistas al mar!

Se encuentra situada en la Avda. de las Cumbres, cerca del centro de Elviria. Cerca de tiendas, escuelas, iglesia y restaurantes. A poca distancia del restaurante con estrella Michelin El Lago, junto a Elviria Hills.

El nivel inferior de la casa tiene 3 dormitorios y 2.5 baños, mientras que la planta superior consta del dormitorio principal con su propio baño y vestidor.

Hay calefacción por suelo radiante en toda la casa, así como aire acondicionado nuevo de 5 sistemas y una chimenea de pellet en el área del salón/cocina.

En la planta baja junto a la cocina hay un lavadero con puerta propia de acceso exterior que da a la zona de aparcamiento. En la planta baja también hay una pequeña habitación que podría utilizarse como almacén o espacio de oficina.

La propiedad cuenta con piscina y zona de aparcamiento cubierto con espacio para dos coches.



