



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 18

**Baños :** 20

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 3850 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 9542 m<sup>2</sup>

✓ Piscina climatizada

✓

✓ Gimnasio

✓ Trastero

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

✓ WiFi

✓ Acceso minusválidos

✓ Armarios empotrados

✓ Sistema de alarma

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

✓ Cerca del mar

✓ Pista de tenis

✓ Domótica

✓ Sauna

+34 951 550 565

- |                      |                     |             |
|----------------------|---------------------|-------------|
| ✓ Sótano             | ✓ Ascensor          | ✓ Trastero  |
| ✓ Terraza            | ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa          |             |

Le mostramos una de las mejores y exclusivas propiedades de toda España, en la zona de Sotogrande. Esta propiedad única enclavada en una parcela de 9.542 m<sup>2</sup> dispone de todas las instalaciones de ocio que usted pueda imaginar, tales como discoteca, gimnasio, spa, parque infantil, sala de grabación acústica, cine, pista de tenis, bolera y un largo etc... Sus 3.850 m<sup>2</sup> construidos se dividen en 6 villas de lujo de 3 dormitorios con baños en suite, salón-comedor, cocina, terraza y garaje privado para dos coches. Como nexo central a estas seis propiedades independientes encontramos una magnífica construcción con una planta dividida en un soberbio salón de más de 150m<sup>2</sup> con capacidad para 50 comensales, sala de tv, sala de juegos de mesa, y cocina industrial profesional. La planta inferior está totalmente dedicada al ocio con sala de billar, zona de tiro de aire comprimido, bolera profesional, gimnasio y spa completo. En la zona exterior se puede disfrutar de una piscina única e inimaginable en Europa que se convierte en un magnífico suelo de mármol cuando se precisa, cayendo sus aguas por una cascada.

Espectacular propiedad a tan solo 15 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a 30 minutos de Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Europa, rodeada por infinidad de campos de golf como los prestigiosos y mundialmente conocidos Valderrama, Almenara o la reserva de Sotogrande. Un lugar privilegiado donde disfrutar del ambiente más selecto, nuestro clima y la verdadera esencia mediterránea.

Ideal para inversores o para familias que quieran vivir en la misma propiedad pero con espacios totalmente separados e independientes.





