



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Coín

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 85 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3438 m<sup>2</sup>

- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

- ✓ Chimenea

- ✓ Terraza

Bonita casa de campo en venta en Coín. Esta propiedad se encuentra a solo 5 minutos en coche del centro del pueblo, con fácil acceso.

Características Principales:

Distribución en una sola planta con dos dormitorios y un baño.  
Amplio salón con chimenea y cocina abierta con barra americana.  
Gran terraza cubierta y soleada, ideal para disfrutar al aire libre.  
Trastero-lavadero para mayor comodidad.

El terreno es completamente llano, con varios árboles frutales y una excelente orientación.

Información Adicional:

La propiedad cuenta con agua de red municipal y agua de comunidad de regantes para el riego de la tierra.  
La finca está completamente vallada, y el portón de acceso es eléctrico para mayor comodidad.  
La casa necesita algo de modernización y actualización, lo que ofrece una excelente oportunidad para personalizarla a su gusto.

Es una propiedad ideal tanto para quienes buscan una casa de fines de semana como para quienes desean una vivienda habitual, gracias a su cercanía al pueblo y fácil acceso.



