



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

✓ Chimenea

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ Barbacoa



## VILLA INDEPENDIENTE REFORMADA EN BENALMÁDENA - AMPLITUD, CONFORT Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En una de las zonas más exclusivas de Benalmádena, esta villa independiente de 300 m<sup>2</sup>, completamente reformada, combina espacio, privacidad y comodidad con un encantador estilo andaluz.

Distribuida en 4 plantas, cuenta con 5 dormitorios y 4 baños (2 completos y 2 aseos). La habitación principal destaca por su gran vestidor, baño en suite y una amplia terraza privada con vistas. Además, en la misma planta, hay una habitación ideal para despacho con vistas a la montaña.

El luminoso salón-comedor, con orientación sur y norte, se abre a una gran terraza y porche con vistas a la piscina y al jardín. La cocina abierta, moderna y funcional, es perfecta para la vida en familia.

En la planta inferior, el impresionante sótano ofrece un espacio versátil ideal como gimnasio, sala de cine o área de juegos.

En el exterior, la villa dispone de zonas ajardinadas, piscina privada y zona de barbacoa. Además, cuenta con una plaza de parking cubierta y estacionamiento exterior para varios coches.

Ubicación privilegiada:

- A 5 minutos en coche de la playa y del Paseo Marítimo de Torrequebrada.
- Colegios internacionales y colegio privado a pocos minutos.
- Club de pádel a 7 minutos caminando.
- Higuera Resort, Sport Club y Spa muy cerca.
- Golf Torrequebrada a 5 minutos en coche.
- Supermercados, restaurantes y el Hospital Xanit Internacional en la zona.
- Estación de tren y paradas de autobús cercanas.
- Acceso rápido a la A-7 hacia Málaga, el aeropuerto y Marbella.

Una oportunidad única para vivir en una villa reformada con todas las comodidades

Se encuentra disponible un documento con información abreviada. Gastos adicionales: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y de registro.

Para más información o para agendar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

ERE

