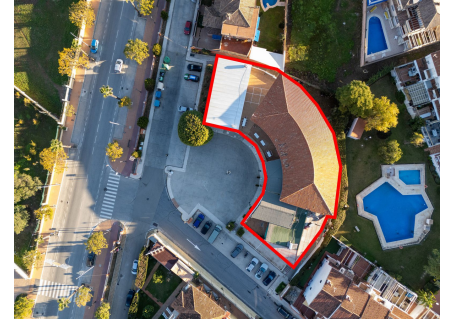


Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 425 m²

Localidad : Alhaurín de la Torre

Dormitorios : 0

Baños : 4

✓ WiFi



✓ Solarium



✓ Electrodomésticos

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

LOCALES COMERCIALES CON USO RESIDENCIAL.

Presentamos esta excepcional propiedad en Alhaurín de la Torre, antiguo gran restaurante estratégicamente ubicado cerca del mar, del aeropuerto y de Málaga. Con un terreno de uso residencial y una gran versatilidad, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para promotores e inversores visionarios.

El conjunto engloba unos 1000m² aproximadamente gracias a la gran terraza de uso exclusivo escriturado que tiene en la planta superior.

Las medidas son: 73m² de local de planta baja + 352 m² de dos locales unidos en planta ático + 577m² de terraza de uso exclusivo en la que hay varios cerramientos (ver fotografías o Google Maps).

Detalles de la Propiedad:

Planta Baja: Local a pie de calle de 73 m², ideal para uso comercial.

Planta Superior: Dos locales unidos de 176 m² cada uno, perfectos para convertir en viviendas de alquiler, un hotel, un hostel o una residencia de mayores.

Terrazas: Usufruto exclusivo de unas impresionantes terrazas de aproximadamente 577 m², ofreciendo vistas panorámicas y un espacio excepcional para desarrollo adicional.

Potencial de Desarrollo: Este terreno residencial se adapta perfectamente a proyectos que respondan a la creciente demanda de viviendas y hospedaje en la zona. La falta de aparcamientos pertenecientes a la misma propiedad limita la venta de viviendas independientes, pero abre una oportunidad única para crear alojamientos que capturen la esencia del estilo de vida costero. Hay aparcamientos en la comunidad y alrededores.

Inversión Estratégica: En un entorno con deficiencia de viviendas y hoteles, esta propiedad se posiciona como una inversión de alto valor, ideal para aquellos que buscan capitalizar en el desarrollo urbano y turístico de Alhaurín de la Torre.

El edificio forma parte de una comunidad de propietarios.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

No dejes pasar esta oportunidad para convertir una propiedad con historia en un proyecto que marque el futuro de la región. Contacta hoy mismo para más información y visitas.



+34 951 550 565

